

Số: 850./TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 129/2024/DSST ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 205/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 237/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 28, tờ bản đồ số 59, diện tích 247m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Thượng Tự, xã Song Mai, thị xã Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Thượng Tự, phường Song Mai, thành phố Bắc Giang), tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB 227505, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H01244/QĐ số 1234/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thị xã Bắc Giang cấp ngày 15 tháng 10 năm 2004 cho ông Nguyễn Văn Khánh và bà Nguyễn Thị Quý. Ngày 03 tháng 06 năm 2020, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Hiền (*Là tài sản thế chấp Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB).*)

Tứ cận tiếp giáp như sau.

- Phía Đông thửa đất giáp đường đi có chiều dài 4,90m + 11,82m
- Phía Nam thửa đất giáp đất nhà ông bà Tính Lụa dài 7,21m + 7,98m
- Phía Tây thửa đất giáp đất nhà ông bà Kha, Thành có chiều dài cạnh 8,44m + 9,57 m.
- Phía Bắc thửa đất giáp đường đi dài 5,09 m + 8,53 m

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

2.1 Nhà ở bê tông, 03 tầng đã cũ, có phần mái lợp tôn chống nóng tầng trên cùng. Cụ thể:

- Tầng 1 diện tích sàn 59,0 m²
- Tầng 2 diện tích sàn 59,0 m²
- Tầng 3 diện tích sàn 59,0 m²

Tổng diện tích 03 sàn: 177,0 m²

- Diện tích mái lợp tôn trống nóng sàn 59,0 m²

Nhà ở 03 tầng được xây dựng bố trí phòng ngủ, phòng khách, nhà vệ sinh và cầu thang như sau:

+ Tầng 01 gồm: có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, cửa sổ và cửa ra vào phòng khách đều bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính. Cầu thang lên xuống từ tầng 01 lên tầng 03 tay vịn bằng gỗ

+ Tầng 02 gồm có 02 phòng ngủ, các cửa sổ và cửa ra vào phòng ngủ đều bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính

+ Tầng 03 gồm có 02 phòng ngủ, các cửa sổ và cửa ra vào phòng ngủ đều bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính.

2.2. 01 nhà bếp 01 tầng diện tích 28,0 m²

2.3. Một mái bờ rô có diện tích 21,10 m²

2.4. 01 sân gạch lát gạch nem có diện tích 146,7 m²

(Lưu ý: Theo kết quả trích đo thửa đất ngày 31/03/2025 và so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có sự chênh lệch như sau: Phía bắc thửa đất (giáp đường đi) diện tích đất giảm 0,5m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp; Phía Đông thửa đất (giáp đường đi) tăng 3,9 m² là phần tường xây gạch chồng lấn ra phía đường đi; Phía Nam thửa đất (giáp với đất nhà ông bà Tinh Lụa) tăng 5.2m² so với diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phần tường rào và một phần nhà ở bê tông 03 tầng chồng lấn sang phía đất nhà ông bà Tinh Lụa; Phía Tây thửa đất (giáp với đất nhà ông bà Kha Thành) tăng diện tích 3,8m² so với diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phần tường, nhà bếp và phần nhà ở bê tông 03 tầng chồng lấn sang phía đất nhà ông bà Kha Thành)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Thời gian địa điểm nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 22/04/2025 đến hết ngày 24/04/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: TDP An Phong, Phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.
- Đường sự;
- VKSND TP Bắc Giang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan