

Số: 569 /TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 94/2023/DS-ST ngày 11/8/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm 81/2023/TB-TA ngày 17/8/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm 85A/2023/TB-TA ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 42/2023/QĐ-PT ngày 21/12/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 212/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 403,4m², thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 240m², đất trồng cây lâu năm 163,4m². Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 036766 ngày 30/01/2019, tên chủ sử dụng: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1963, địa chỉ thường trú: Thôn Sơn Quả 1, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Ngày 17/5/2021 ông Nguyễn Văn Chiến chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Viện, sinh năm 1991, thường trú tại: Thôn Sơn Quả 3, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa chỉnh lý trên trang 3 của giấy chứng nhận số CQ 036766 ngày 30/01/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên gồm:

01 (Một) nhà ở 02 tầng xây năm 2007, xây tường chịu lực, cửa chính và cửa sổ bằng nhôm kính, cửa phòng bằng gỗ + kính, nền lát gạch men, cầu thang ốp đá, tay vịn bằng gỗ (trong nhà không có công trình vệ sinh khép kín). Tổng diện tích hai tầng là 189,8m². Tường tầng 1 ốp gạch liên doanh từ đất nền kịch trần, trên tầng 2 mái khung gỗ lợp Prôximăng, tường chưa sơn.

01 (Một) nhà xưởng nền làm bằng xi măng cát, cột thép tròn khung thép lợp Prôximăng, diện tích 76m².

01 (Một) nhà tắm xây tường 220mm, cửa bằng nhôm kính, diện tích 3,8m².

01 (Một) nhà bếp tường xây 110mm, cửa khung gỗ + kính, nền lát gạch lung đỏ, mái khung gỗ lợp ngói mũi, diện tích 24,5m².

01 (Một) mái hiên trước nhà bếp cột xi măng cát, mái khung sắt lợp Prôximăng, diện tích 21m².

01 (Một) bán mái cột thép tròn, mái khung thép lợp Prôximăng, diện tích 49,7m².

01 (Một) khu chăn nuôi, mái khung gỗ kết hợp với thép hộp, mái lợp Prôximăng, diện tích 95,2m². Trong đó có 61,5m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 33,7m² nằm trên đường đi (đường đi chung không sử dụng, gia đình làm công trình chăn nuôi), khi có yêu cầu tháo dỡ người dùng phải tháo dỡ.

01 (Một) sân nền lát gạch nung đỏ, có diện tích 41,6m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có công chứng, chứng thực theo quy định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/4/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử hiephoa.bgg@moj.gov.vn

Địa điểm nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

(Điện thoại liên hệ, Chấp hành viên Trần Ngọc Hà 0967.546.969)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Ngọc Hà