

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 270/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/2024/DSST ngày 01/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 6.461,3m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: thôn Dọc Mùng xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 6.227,8m²); thời hạn sử dụng đất đến tháng 7 năm 2064; nguồn gốc sử dụng đất công nhận quyền sử dụng đất như giá đất không thu tiền sử dụng đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01698. Quyết định cấp số 55/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 tại chi nhánh Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Vi Văn Phong và bà Mã Thị Bình.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 nhà cấp 4 trần tôn, lợp mái Proximang có diện tích 28,2m²
- + 01 nhà bếp có diện tích 15,6 m²
- + 01 phòng ngủ lợp tôn thường có diện tích 11,8 m²
- + 01 phòng ngủ + nhà vệ sinh đồ trần có diện tích 13,94m²
- + 01 bể chứa nước xây cay có thể tích 8m³
- + 01 nhà vệ sinh ngoài trời có diện tích 2,25 m²
- + 03 khu chăn nuôi lợp Proximang có tổng diện tích 86,9 m²
- + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55 m²

- + 01 bán mái hiên sau nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 7,7 m²
- + 01 bán mái hiên trước nhà kèo sắt lợp Proximang có diện tích 55m²
- + 01 lối đi bê tông có diện tích 72,5 m²
- + 43 cây nhãn có đường kính tán từ 0,7m đến 1m
- + 45 cây nhãn có đường kính tán từ 3m đến 4m
- + 09 cây nhãn có đường kính tán từ 4m đến 5m
- + 77 cây nhãn có đường kính tán từ 2m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 0,5m đến 1m
- + 03 cây vải thiều có đường kính tán từ 1,5m đến 2m
- + 54 cây vải thiều có đường kính tán từ 2m đến 2,5m
- + 09 cây vải thiều có đường kính tán từ 2,5m đến 3m
- + 18 cây vải thiều có đường kính tán từ 3m đến 3,5m
- + 11 cây vải thiều có đường kính tán từ 3,5m đến 4m
- + 02 cây vả có đường kính gốc từ 12cm đến 15cm
- + 02 cây Mận có đường kính gốc từ 2cm đến 5cm
- + 19 cây Bưởi có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 17 cây Bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 9cm
- + 05 cây Bưởi có đường kính gốc từ 5cm đến 7cm
- + 02 cây Mít có đường kính gốc từ 1,5cm đến 3cm
- + 01 cây Mít có đường kính gốc từ 15cm đến 20cm
- + 03 cây Mít có đường kính gốc từ 9cm đến 12cm
- + 02 cây Xoài có đường kính gốc từ 3cm đến 7cm

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/4/2025 đến hết ngày 28/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Hoàng Phúc Hưng