

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 537/TB-CCTHADS

Lục Nam, ngày 06 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11/1/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 138,2m² đất ở nông thôn (ONT), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên Nguyễn Văn Phúc và Trần Thị Thảo.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà chăn nuôi lợn nái Prôximăng, kích thước 2,3 mét x 1,5 mét;
- Khu chăn nuôi, diện tích 6,28m²;
- 01 giếng khoan;
- 01 hàng rào sắt B40, dài 3,7 mét;
- Bán mái tôn có vách ngăn, dài (4,9 mét x 3,8 mét) + (1,9 mét x 1,7 mét);
- Bếp ăn có kích thước 2,85 mét x 5,10 mét;

- Phòng ngủ vách nhựa, khung nhôm, kích thước 4,10 mét x 3,10 mét;
- Nhà cấp 4, loại 2, kích thước 12 mét x 4,43 mét, nhà lợp mái tôn, nhà xây dựng năm 2018;

- Cửa kính trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

- Cửa cuốn trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bản thuyết minh mô hình, tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm, quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý; danh sách thẩm định giá viên; Quyết định của Bộ tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định giá viên có đủ điều kiện hành nghề; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 09/5/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Phố Bình Minh, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên qua số điện thoại 0974802926).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tiêu