

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.8.1/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 09 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CCTHADS ngày
02/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 276/QĐ-CCTHADS ngày
09/8/2024 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Do các bên đương sự từ chối thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài
sản kê biên ngày 08/5/2025.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Trụ sở
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, (Tổ dân phố Làng Chũ,
phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án,
như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.500,9m², trong đó đất ở tại nông thôn
120m² (thời hạn sử dụng lâu dài), đất trồng cây lâu năm có 2.380,9m² có 14m²
nằm trong chỉ giới hành lang giao thông (thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) và
tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 757, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất thôn
Đồng Ía, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP
350791 vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CN04597 ngày 08/7/2024 của chi nhánh
Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông: Nghiêm Hồng Sơn có độ dài
các cạnh theo sơ đồ trích đo kèm theo.

2. Tài sản trên đất gồm:

- + 01 căn nhà cấp 4 một tầng bê tông cốt thép, có tổng diện tích 42,5m²
- + 01 công trình phụ lợp tôn gồm có 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm và 01 nhà
bếp có tổng diện tích 24,87m²
- + 01 cây nhãn có đường kính gốc 60cm.
- + 01 cây mít có đường kính gốc 50cm.
- + 01 cây táo có đường kính gốc 10cm.
- + 01 cây bưởi có đường kính tán 7m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp mô hình quy trình thực hiện nhân sự giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không ra tổ chức mình ban hành.

Thời gian thời hạn hai ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của tổng cục thi nhân tỉnh Bắc Giang.

Hình thức nộp trực tiếp tại chi cục thi nhân chữ huyện Lục Ngạn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 13 tháng 5 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, (Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang.
- Đường sự;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Hoàng Phúc Hưng