

Số: 592/TB-THADS

Lục Nam, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 13/2024/QĐ-SCBSBA ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 537/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Sau khi hết thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ theo Thông báo số 537/TB-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ năng lực đăng ký thẩm định giá tài sản theo đúng thời hạn quy định (*Tổ chức trên thuộc một trong các tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố*).

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực và đối chiếu với các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đã lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV) - Chi nhánh Bắc Giang. Địa chỉ: Số 36, ngõ 76 đường Nguyễn Duy Năng, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để thẩm định giá tài sản đã kê biên là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích 138,2m² đất ở nông thôn (ONT), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên Nguyễn Văn Phúc và Trần Thị Thảo.

Tài sản trên đất gồm:

- 01 nhà chăn nuôi lợn nái Prôximăng, kích thước 2,3 mét x 1,5 mét;
- Khu chăn nuôi, diện tích 6,28m²;
- 01 giếng khoan;

- 01 hàng rào sắt B40, dài 3,7 mét;
- Bán mái tôn có vách ngăn, dài (4,9 mét x 3,8 mét) + (1,9 mét x 1,7 mét);
- Bếp ăn có kích thước 2,85 mét x 5,10 mét;
- Phòng ngủ vách nhựa, khung nhôm, kích thước 4,10 mét x 3,10 mét;
- Nhà cấp 4, loại 2, kích thước 12 mét x 4,43 mét, nhà lợp mái tôn, nhà xây dựng năm 2018;
- Cửa kính trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;
- Cửa cuốn trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Phúc, bà Trần Thị Thảo, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tiêu