

Số: 316a/TB-THADS

Tân Yên, ngày 09 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 118m² đất tại thửa đất số 1050, tờ bản đồ số 03 (theo đo đạc chính lý bản đồ địa chính xã năm 2012 là thửa đất số 126, tờ bản đồ số 23, nay là tờ bản đồ số 68 do sáp nhập xã), địa chỉ thửa đất: thôn Phố Thẽ, xã Quang Trung, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; hình thức sử dụng đất: Lâu dài. Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ AP 100663, Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 28/8/2009 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 02892 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Yên cấp cho ông ông Vũ Văn Thực - sinh năm 1966 và bà Ngô Thị Tuyết - sinh năm 1981, cùng địa chỉ: thôn Phố Thẽ, xã Lan Giới, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- 01 (một) Nhà cấp 3 loại 3 (2 mặt tiền có ban công, kết cấu quy mô tầng mái bằng, không có công trình phụ) diện tích 02 tầng 118,0 m²;

- 01 (một) nhà kho tương đương ki ốt loại B (mái proximang, có tường, nhà vệ sinh không khép kín) diện tích $5m \times 3m = 15m^2$;

- 01 (một) mái tôn cột kèo, lợp tôn lạnh giáp đường mương xây đường đi Quang Tiến-Lan Giới diện tích: $9,3m \times 2m = 18,6m^2$;

- 01 (một) mái tôn trước cửa nhà, khung kèo sắt có diện tích $14,96m^2$;

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/ thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/5/2025 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (nộp trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát ND huyện Tân Yên;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Tuấn Anh