

Số: 1584/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 100/2023/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng, đo đạc, xác định mốc giới tài sản để thi hành án ngày 01/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 146, tờ bản đồ số 29, diện tích 259,7m² (gồm 57m² đất ở nông thôn và 202,7m² đất trồng cây lâu năm) địa chỉ tại thôn Liên Sơn, xã Lão Hộ, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT-CSKT ngày 30/5/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 539292 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 09/3/2021 cho ông Phạm Hồng Quân và đã được chỉnh lý biến động chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đặng Văn Sáng ngày 08/11/2021. Hiện trạng cụ thể như sau:

+ Các tứ cận tiếp giáp như sau: Phía Đông giáp đường ngõ (đổ bê tông); Phía Tây giáp thửa đất số 145, 147, tờ bản đồ số 29 và đường giao thông (đường ngõ); Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Thanh Chúc; Phía Nam giáp đất rừng.

+ Tài sản trên đất: Không có.

+ Số liệu cụ thể của thửa đất thể hiện tại kết quả đo đạc của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà đất Tân Tiến 4.0 thực hiện việc đo đạc cùng ngày.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/6/2025 đến hết ngày 03/6/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Trang