

Số: 1701/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 100/2023/HS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 314/2024/HS-PT ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 112/2023/TB-SCBSBA ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 223/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CTHADS ngày 13/6/2024; số 260/QĐ-CTHADS ngày 17/7/2024 và số 106/QĐ-CTHADS ngày 14/11/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 33/QĐ-CTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ tài sản là Văn phòng làm việc tại địa chỉ lô 05, 07 đường Trần Quang Khải, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có quy mô xây dựng gồm 01 mặt sàn diện tích 180m² và tầng lửng diện tích khoảng 90m², kết cấu xây dựng là khung thép và chủ yếu sử dụng vật tư tiêu hao như nhôm kính, thạch cao...được xây dựng trên 02 Quyền sử dụng đất là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Công góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 90,06m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959506 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 18, tờ bản đồ số 96, địa chỉ Khu dân cư Công góc Bến xe, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang có diện tích 77,78m². Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 959505 ngày 19/9/2019 cho ông Ngô Quang Tới.

Hiện trạng tài sản cụ thể như sau:

- Tài sản được xây dựng trên Quyền sử dụng đất của ông Ngô Quang Tới không phải là của người phải thi hành án. Tài sản thuộc trường hợp phải di dời ra khỏi Quyền sử dụng đất hiện tại.

- Tài sản là 01 Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 167,9m² (68,9 + 49,0 + 16,7 + 33,3 m²), kết cấu xây dựng khung thép, vách ngăn bằng các chất liệu: Kính, thạch cao, gạch; Nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn, khung sắt có diện tích 167,9 m². Sàn tầng lửng bằng thạch cao có tổng diện tích 117,9 m² (68,9 + 49,0).

- Trong nhà có khu vệ sinh khép kín.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/6/2025 đến hết ngày 10/6/2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua hòm thư điện tử.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: bacgiang@moj.gov.vn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Phòng 8- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Thị Thu Trang