

Số: 345/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án số 61/2021/HS-ST ngày 10/11/2021 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 507/2022/HSPT ngày 19/7/2022 của Toà án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CTHADS ngày 12/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/385/CT-TPV ngày 01/11/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 2959/TB-THADS ngày 04/11/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền ưu tiên mua tài sản của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng diện tích 165,5m² (trong đó: đất ở nông thôn 70,0m², đất trồng cây lâu năm 95,5m²) và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 343, tờ bản đồ số 71, địa chỉ: thôn Cẩm Hoàng, xã Xuân Cẩm, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE022322, số vào sổ cấp GCN: CS-00050/sổ ĐC: Q2-DA, Tr92 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/04/2022 cho ông Vũ Văn Giang và bà Vũ Thị Ghi.

- Quyền sử dụng đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Tây giáp nhà Vũ Văn Tràng, Nguyễn Văn Hạng có chiều rộng là 9,28m + 3,25m;

+ Phía Đông giáp đường xóm có chiều rộng là 12,24m;

+ Phía Nam giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài 10,01m + 3,30m (thửa đất số 344);

+ Phía Bắc giáp nhà ông Vũ Trường Giang có chiều dài 13,42m (thửa đất số 342);

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tường bao dài 24,77m, cao 1,8m, có tổng diện tích 44,58m², tường 110mm, bở trụ, xây hoàn thiện chưa chát.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ 07 cây bưởi đường kính gốc 5-7cm;

+ 01 khóm chuối gồm: 02 cây to đã trở buồng và 02 cây nhỏ.

Giá khởi điểm của tài sản là: 625.298.000 đồng (*Sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn đồng*).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; có nhóm tiêu chí cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; có nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và có nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao văn bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 14 tháng 02 năm 2025 (nộp trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, địa chỉ Thôn An Phong, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Cổng Thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phong Thị Thu Trang