

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 360/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 54/2024/DSST ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 23/2025/DSPT ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Diện tích 1.018m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 07/2064, tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: Mạnh trích đo địa chính 14/2017, địa chỉ thửa đất: thôn Nũn, xã Phong Minh, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 113820, vào sổ cấp GCN số CH00491, Quyết định cấp số 716/QĐ-UBND ngày 09/4/2018 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đính chính trang 3 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/8/2018 tặng cho ông Nguyễn Văn Tuấn theo hồ sơ số 2323 ngày 02/8/2018 (Thửa đất của ông Nguyễn Văn Tuấn không có lối đi ra đường công cộng).

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 98 (chín tám) cây Mai vàng mới trồng;
- 40 (bốn mươi) cây Táo mới trồng;
- 01 (một) cây Xoài vanh gốc 50cm;
- 02 (hai) cây Ôi mới trồng;

- 03 (ba) cây Nhân (02 cây vanh gốc 50cm, 01 cây vanh gốc 10cm);
- 01 (một) cây Bưởi vanh gốc 30cm;
- 20 (hai mươi) cây Vải thiều mới trồng.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Từ ngày 13/6/2025 đến hết ngày 16/6/2025.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,..*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đương Văn Phúc