

Số: 692/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 18 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận hoà giải thành tại toà án số 07/2025/QĐCNHGT-DS ngày 14/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 124m² đất ở tại đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 598, tờ bản đồ số 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CX 680900, đã được Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Đình Quý ngày 21/8/2020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01875, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Trường Chinh, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn (nay là phường Chũ, thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang. Cấp đổi thửa số 598, tờ số 5 trên giấy chứng nhận số seri X 117327, số vào sổ 02150, do uỷ ban nhân dân huyện Lục Ngạn cấp ngày 06/8/2003, thửa đất có 2m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông. Ngày 18/9/2020 chuyển nhượng cho ông Leo Văn Coòng và vợ là bà Nguyễn Thị Tích theo hồ sơ số 12687 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 21/9/2020. Ngày 23/11/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hải theo hồ sơ số 10673 đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 30/11/2022.

Diện tích đất kê biên có các chiều cạnh tiếp giáp như sau:

+ Cạnh phía bắc giáp đất ông Minh dài 30,5m.

+ Cạnh phía nam giáp đất ông Trần Đình Am dài 29,5m.

+ Cạnh phía đông giáp đường nhựa dài 4,5m.

+ Cạnh phía tây giáp đường dài 3,9m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà 03 tầng cột bê tông cốt thép kiểu nhà tầng lệch gồm:

+ Sàn 1 bao gồm sàn chức năng; 01 nhà vệ sinh; 01 nhà bếp; 01 nhà kho diện tích là 27m² tường gạch không trát, mái tôn vì kèo thép V, xà gỗ thép hộp; 01 bán mái diện tích 15m² mái tôn khung sắt (nằm trên hành lang giao thông); 01 Ki ốt diện tích là 21m² (Trong đó, 2,7m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; 2m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông; 16,3m² nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

+ Sàn lệch 2 gồm 01 phòng khách

+ Sàn lệch 3 gồm 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh;

+ Sàn lệch 4 gồm 01 phòng ngủ

+ Sàn lệch 5 gồm 01 phòng thờ; 01 phòng để đồ; 01 nhà vệ sinh

+ Mái hiên diện tích là 22m² răng cột bê tông xen hoa sắt, mái nhựa khung sắt kèo sắt;

+ Mái lợp ngói diện tích là 45,2m²;

+ diện tích tum là 17m²

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,....*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục THADS thị xã Chũ - Tổ dân phố Làng Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang (đăng tải);
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Tuấn