

Số: 740/TB-THADS

Thị xã Chũ, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐDS-ST ngày 23/5/2024 và Quyết định số 21/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24/7/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2024; Quyết định số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 và Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.897,6m² đất lâm nghiệp và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thửa đất 508, tờ bản đồ 18, địa chỉ thửa đất: thôn Đoàn Kết, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn (nay là thị xã Chũ), tỉnh Bắc Giang trong tổng diện tích 3977,6 m² đo đạc thực tế (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 5400m²). Đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại quyết định số 446/QĐ-UB ngày 18 tháng 9 năm 2001 cho bà Đỗ Thị Hương.

- Phía Bắc giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,5m + 7,6m + 3,1m + 5,6m + 5,7m + 4,5m + 4,9m + 1,6m.
- Phía Nam giáp đất ông Đức và ông Thân có độ dài 14,8m + 18,8m.
- Phía Đông giáp đất ông Phạm Văn Tới có độ dài 20,5m + 4,6m + 68,3m.
- Phía Tây giáp đất ông Đỗ Đình Vân, Trần Thị Thu Hiền có độ dài 7,2m + 79,8m.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 88 cây vải thiều đường kính tán từ 4m – 6m.
- 46 cây bưởi đường kính tán từ 4m - 6m.
- 01 cây chay đường kính tán từ 3m – 4m.
- 01 cây lộc vùng đường kính tán 3m – 4m.

- 04 cây ổi đường kính tán khoảng 2m – 3m.
- 04 cây chanh đường kính tán khoảng 1m.
- 01 cây móc mật đường kính tán khoảng 1m.
- 01 lò xây vải có diện tích 5m x 3,2m.
- 01 bể nước không có nắp, xây gạch có diện tích 1,5m x 2m.
- 01 giếng khoan sâu 60m.
- 01 nhà bê tông, xây gạch có diện tích 131,3m², có các cạnh như sau: 13,02m + 3,94m + 2,81m + 5,06m + 15,83m + 9,0m.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...*) và các tài liệu khác có liên quan.

2- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 27/6/2025 đến hết ngày 30/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chũ, địa chỉ: Tổ dân phố Chũ, phường Chũ, thị xã Chũ, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT-Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chũ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Lâm