

Số: 443/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST-DS ngày 26/6/2018; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 48/QĐ- SCBSQĐ ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nghiêm Phú Lâm, sinh năm 1982 và bà Dương Thị Ngọc Loan, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Thôn Hợp Lý (nay là thôn Tân Hợp), xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Lâm, bà Loan theo quy định của pháp luật.

#### **Nội dung như sau:**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

#### **2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 154,3m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61 địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích 155,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 02 tầng có tổng diện tích 130.6m<sup>2</sup>.

+ Tầng một có diện tích 63m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cầu thang bậc galy tô, tay vịn bằng gỗ, hệ thống cửa chính bằng kính thủy lực, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, cửa phòng ngủ bằng nhôm kính, hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tầng hai và ô văng có diện tích 67,6m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, gồm có 02 phòng

và 01 nhà vệ sinh chưa lắp thiết bị, hệ thống điện, nước đầy đủ. Trên đỉnh trần tầng 2 có hệ thống trống nóng khung gỗ lợp pro xi măng.

+ 01 (một) bán mái khung sắt lợp tôn giáp đường tỉnh 295 có diện tích 15m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) ki ốt trước nhà chính có diện tích 33.3m<sup>2</sup> nền lát gạch bông, tường xây hai bên xây 110 bông trụ quét sơn màu trắng, cửa sắt xếp có lá gió, mái khung sắt lợp tôn chống nóng (trong đó có diện tích 2,43m<sup>2</sup> nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức)

+ 01 (một) tường chạy dọc theo nhà chính có diện tích 21m<sup>2</sup>, tường xây 110 bông trụ, trát hoàn thiện bên trên gắn lưới B40 (nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).

+ 01 (một) tường cuối đất xây gạch và cay bê tông, không trát có diện tích 26m<sup>2</sup> (trong đó có một phần tường diện tích 10,59m<sup>2</sup> nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).

+ 01 (một) khu bếp có diện tích 47m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích 2,4m<sup>2</sup> nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức), nền lát gạch bông, tường xây 110 bông trụ, trát hoàn thiện, chưa sơn hoặ vôi ve, mái khung gỗ, lợp prôximăng, trong khu bếp có 01 nhà vệ sinh khép kín diện tích 8m<sup>2</sup>, tường xây lũng, nền lát gạch trống trơn có thiết bị vệ sinh đầy đủ, cánh cửa bằng sắt.

+ 01 (một) bán mái gắn liền nhà hai tầng (nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức) có diện tích 18m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn, bên dưới bán mái có lối đi lát gạch bông có diện tích 14m<sup>2</sup>.

+ 01 (một) giếng khoan.

### **3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/5/2022 đến hết ngày 18/5/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thúc Hằng