

Số: 256/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 34/2019/HSST ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 764/2019/HSPT ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS, 36/QĐ-CCTHADS, 37/QĐ-CCTHADS, 38/QĐ-CCTHADS, 39/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS, 49/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án số: 165/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Hoàng Đình Hải (Hoàng Văn Hải), sinh năm: 1952, địa chỉ: TDP Hòa Sơn, TT Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 198m² trong tổng 1386m² đất lâm nghiệp thửa số 3, tờ bản đồ số 06 và 504,4m² trong tổng 3531m² đất lâm nghiệp thuộc thửa số 8, tờ bản đồ số 6, Mục đích sử dụng: đất lâm nghiệp, Thời hạn sử dụng: Đến năm 2046 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với phần đất ông Hoàng Đình Hải (Hoàng Văn Hải) được quản lý, sử dụng tại thôn Hòa Sơn, xã Cao Thượng (nay là tổ dân phố Hòa Sơn, TT Cao Thượng), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Tân Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 12/12/1998, có số seri lần lượt là: N868290 và N868289 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Hải.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 02 (hai) cây vải có đường kính tán từ 1,5m đến 2m

+ 16 (mười sáu) cây vải có đường kính tán từ 2m đến 2,5m

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/5/2022 đến hết ngày 17/5/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và tham gia đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.



Phạm Phương Hiền