

Số: ~~67~~1/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 16 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2020/HS-ST ngày 13/7/2020; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 60/2021/TB-TA ngày 25/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Bản án số 157/2021/HS-PT ngày 15/4/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 103,104,105,106/QĐ-CTHADS cùng ngày 03/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01 ngày 04/06/2019 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Đỗ Đức Kiên, sinh 1981 và bà Trịnh Thị Thanh, sinh 1982, hiện đang thụ hình tại Trại giam Ngọc Lý.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích là 59,43m² đất ở đô thị và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 4 tầng, diện tích đồ trần là 217,6m² tại thửa số 169, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 09, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 535939 ngày 30/5/2016, cấp cho ông Đỗ Đức Kiên, sinh 1981 và bà Trịnh Thị Thanh, sinh 1982, địa chỉ thường trú: Phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- 03 giường gỗ cũ; 03 tivi cũ, không kiểm tra chất lượng (trong đó 01 tivi hiệu KaWa, 01 tivi hiệu Panasonic, 01 tivi hiệu Sony).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các Doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/5/2022 đến hết ngày 17/5/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Phạm Nguyễn Kiên**, Điện thoại: **0915.135.775**

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Nguyễn Kiên