

Số: 550 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 02 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 61/2021/DS-ST ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 122/2021/DS-PT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 337/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang. Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 31/5/2022.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Công ty TNHH xã hội Phú Quý, địa chỉ: Khu phố 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá:**

**2.1.** Tài sản gắn liền với quyền sử dụng 12.262,1 m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 425932 cho Công ty TNHH xã hội Phú Quý, gồm:

- Nhà văn phòng điều hành 02 tầng, tầng 02 lợp mái tôn, trần nhựa, diện tích đồ trần 167,2 m<sup>2</sup>, diện tích lợp mái tôn 167,2 m<sup>2</sup>;
- Nhà ở tiểu khu lợp tôn, trần nhựa, diện tích 184,8m<sup>2</sup>;
- Nhà dạy nghề xây tạm, mái tôn, diện tích 61,1m<sup>2</sup>;
- Khu nhà bếp, vệ sinh, mái lợp tôn, trần nhựa, diện tích 82,8m<sup>2</sup>;
- Nhà quây tôn, lợp mái tôn, diện tích 159,2m<sup>2</sup>; Nhà cấp IV tường xây gạch, diện tích 40 m<sup>2</sup>;
- Tường rào nan bê tông, cao 2,4m, dài 61m;
- Tường rào xây cay, cao 2,5m, dài 338m, diện tích 594m<sup>2</sup>;

---

- Cổng sắt cao 3,3m, rộng 6m;

**2.2. Cây trồng trên đất:**

- 02 cây đào tiên đường kính khoảng 10cm-25cm;
- 01 cây me đường kính khoảng 3cm;
- 01 cây lộc vùng đường kính khoảng 30cm;
- 01 cây trám đường kính khoảng 25cm-35cm;
- 04 cây bơ đường kính khoảng 5cm-10cm;
- 03 cây dã hương đường kính khoảng 25cm-30cm;
- 02 cây đa đường kính khoảng 40cm;
- 06 cây dừa đường kính khoảng 40cm-50cm;
- 05 cây sấu đường kính khoảng 7cm-20cm;
- 01 cây dừa cảnh đường kính khoảng 10cm;
- 03 cụm dừa cảnh;
- 100 cây keo tự mọc cao khoảng 2m-4m;
- 01 cây túc đường kính khoảng 80cm;
- 01 cây hoa giấy đường kính khoảng 10cm;
- 02 cây trứng cá đường kính khoảng 15cm-40cm;
- 02 cây xoài đường kính khoảng 5cm-10cm;
- 02 cây đào đường kính khoảng 02cm;
- 02 cây phượng đường kính khoảng 15cm;
- 02 gốc phượng;
- 01 cây nhót đường kính khoảng 0,5cm,
- 01 cây ngọc lan đường kính khoảng 25cm;
- 01 cây mít đường kính khoảng 20cm;
- 01 cây trứng gà đường kính khoảng 10cm;
- 01 cây sung đường kính khoảng 10cm.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh



dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03/6/2022 đến ngày 06/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Phan Thị Việt Hà. Điện thoại: 0982062081

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Thị Việt Hà**

---

---