

Số: 614 /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 16 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST ngày 24/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại số 06/2019/QĐ-PT ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/6/2022.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sông Thương, địa chỉ: Khu du lịch sinh thái Sông Thương, Chi Ly, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Người đại diện theo pháp luật: ông Ngô Tiến Tài - chức vụ: Giám đốc công ty. Địa chỉ: Số nhà 126, Chi Ly, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ tài sản nằm trong diện tích đất 8.935,2m² đất và các tài sản khác nằm ngoài diện tích đất thuê của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Sông Thương tại thôn Hà, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, bao gồm:

- Giá trị san lấp, giải phóng mặt bằng, bó vỉa bờ sông của dự án bãi trung chuyển vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Sông Thương tại thôn Hà, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Diện tích san lấp, giải phóng mặt bằng là 8.935,1m², theo hợp đồng thuê đất số 25/HĐTĐ ngày 05/01/2018 giữa bên cho thuê đất là UBND tỉnh Bắc Giang (do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh làm đại diện) và bên thuê đất là Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sông Thương, thời hạn thuê đất đến ngày 06/8/2045; mục

đích sử dụng đất thuê: Thực hiện dự án xây dựng bãi trung chuyển vật liệu xây dựng (*Đất thương mại dịch vụ*)

- Tài sản khác của Công ty gồm: hệ thống đường điện; 03 trụ cầu bằng bê tông, nhà cấp 4 lợp mái lá cọ, diện tích 167,2m²; nhà kho, diện tích 13,4m²; bếp và công trình phụ diện tích 58,3m²; chuồng gà diện tích 68,5 m²; chòi diện tích 12,8 m² thuộc hành lang thoát lũ và hành lang đê nằm ngoài diện tích 8.935,1m² đất được thuê.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/6/2022 đến ngày 17/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Đường Xương Giang, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang.


Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Liên. Điện thoại: 0942.542.766

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên