

Số: 1265/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 14 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 01/2014/QĐST-KDTM ngày 11/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 15/7/2021 và ngày 29/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ văn bản số 109/CV-QLN.21 ngày 10/9/2021 của Ngân hàng Á Châu về việc đề nghị định giá lại tài sản kê biên thi hành án và Giấy nộp tiền ngày 10/9/2021 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại đối với tài sản kê biên của ông Trần Đình Toan - sinh năm 1975 và bà Phạm Thị Thu Thủy - sinh năm 1982; đều trú tại: Thôn Quốc Khánh (nay là thôn Long Khánh), xã Trí Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đã thế chấp với Ngân hàng TMCP Á Châu để đảm bảo thi hành nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền là 26.453.699.171 đồng và tiền lãi suất chậm thi hành án, để thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2014/QĐST-KDTM ngày 11/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá lại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Đình Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá lại gồm:

- Toàn bộ Quyền sử dụng 94m² đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 73, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ198965 ngày 21/01/2011; mang tên người sử dụng là bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Trần Đình Toan.

- Toàn bộ Quyền sử dụng 111,6m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 07, tờ bản đồ số 07; địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Vĩnh Ninh 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ171384 cấp ngày 30/03/2011; mang tên người sử dụng đất là ông Trần Đình Toan và bà Phạm Thị Thu Thủy.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/9/2021 đến hết ngày 15/9/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Lan, Điện thoại: 0914.835.955.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

