

Việt Yên, ngày 04 tháng 7 năm 2022

Số: 482/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Số 418 Hoàng Hoa Thám, khu 2, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 06, diện tích 80,4m², địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 796297 cấp ngày 29/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01951 mang tên ông Hoàng Đăng Ấp.

- Theo thực tế đo đạc hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sau khi đo đạc chỉnh lý là 76,2m² thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý giảm 4,2m² so với Giấy chứng nhận do việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mở rộng, nâng cấp đường giao thông tuyến đường Nghi Thiết - Lịm Xuyên (Đoạn từ chợ Phúc Tăng đến ao Cầu Còi thôn Bẩy, xã Tăng Tiến - đợt 1) theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Việt Yên và do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- + 01 (một) nhà 02 tầng, loại nhà cấp 3 có diện tích một sàn là 52,8m², nhà xây dựng năm 2009, kết cấu bê tông cốt thép.
- + 01 (một) cửa xếp có diện tích 4,2m x 2,7m (cửa đã cũ).

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ của Tổ chức Thẩm định giá gồm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá,

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá,

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá,

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá,

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí,

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 3 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: HS, VT.

