

Số: 730/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 21 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2020/DSST ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa; Bản án dân sự sơ thẩm số 17/2021/DSST ngày 08/7/2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 48/2021/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2022/QĐ-PT ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 09/8/2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 47/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/11/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá cũng như thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Phạm Ngọc Thủy, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Hợi, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, để đảm bảo nghĩa vụ phải thi hành án của ông Thủy bà Hợi theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 234,4m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (trong tổng diện tích đất 234,4m² có 90,4m² quy hoạch hành lang giao thông được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 204466 ngày 14/12/2017, tên người sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hợi và tài sản gắn liền với diện tích đất bị kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng xây dựng năm 2017.
 - + Tầng 1: Có diện tích 61,86m², nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, chân tường ốp gạch liên doanh (ốp lửng) trần bê tông cốt thép, cửa chính bằng khung nhôm kính, cửa phụ sau nhà bằng khung nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn bằng gỗ, gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh có đầy đủ thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, nước đầy đủ.
 - + Tầng 2 cộng ô văng và lô ga: Có diện tích 66,35m², gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá.
 - + Tầng 3: Có diện tích 66,35m², nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, mái khung sắt lợp tôn, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước), cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính.
- Toàn bộ nhà ba tầng có đầy đủ hệ thống điện nước, dưới nhà ba tầng có 01 bể phốt theo như bà Hội cung cấp.
- + 01 (một) bán mái trước nhà 03 tầng có diện tích 20,5m² mái khung sắt lợp tôn xộp, nền láng bê tông và lát gạch bông.
 - + 01 (một) bán mái giáp nhà 03 tầng có diện tích 189m² mái khung sắt lợp tôn nền láng bê tông và lát gạch bông
 - + 04 (bốn) đoạn tường giáp đường trục thôn xây lửng có diện tích 28,54m² tường xây 110mm bổ trụ, trên tường lửng bịt tôn.
 - 06 cánh cửa trước nhà chính có diện tích 25,55m² cửa khung sắt hộp bịt tôn.
 - 03 cửa giáp đường trục thôn (đường vào đình Ngô Phúc) và đường liên thôn có diện tích 5,04m + 4,62m + 5,5m = 15,16m² cửa khung sắt bịt tôn.
 - + 01 (một) giếng khoan ở cuối đất khoan tháng 11/2021, sâu 40m.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

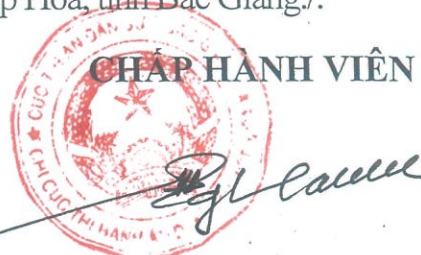
4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/7/2022 đến hết ngày 26/7/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Ngọc Hà