

Số: 353.../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thoả thuận của các đương sự số 89/2017/QĐST-HNGĐ ngày 23/6/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; Bản án số 12/2020/KDTM-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 05/2021/KDTM-PT ngày 09/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 67/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Anh Quân** – sinh năm 1986, địa chỉ: Tổ dân phố Mai Đình, phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Tên tài sản, tình trạng tài sản kê biên cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng 54,0m² đất tại thửa đất số 225, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Đình, xã Đa Mai (nay là Tổ dân phố Mai Đình, phường Đa Mai), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 144905 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 07/5/2010, vào sổ cấp giấy: H00038-QĐ số 821/QĐ-UBND Q01-T38 mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Anh Quân.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên: Nhà ở cấp 4 lợp Prôximăng diện tích sử dụng 45,9m², bên trong có 01 công trình phụ.

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên công thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 01/8/2022 đến hết ngày 02/8/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

