

Số: 448 /TB- THADS

Tân Yên, ngày 08 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 05/ 2020/ DSST ngày 06/4/2020 và Quyết định số 14/2021/DSST ngày 29/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/ QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 95/ QĐ- CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Nguyễn Quốc Yên và bà Nguyễn Thị Thanh cụ thể: quyền sử dụng đất ở có diện tích 99m² tại thửa 456, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Trán(nay là thôn Trán Thành), xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 848/QĐ- UBND ngày 14/6/2011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00092, giấy chứng nhận có số phát hành BĐ 238577 được cấp cho ông Nguyễn Quốc Yên và bà Nguyễn Thị Thanh, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2011 và các tài sản gắn liền với đất.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở có diện tích 99m² tại thửa 456, tờ bản đồ số 408, địa chỉ thửa đất: thôn Cầu Trán(nay là thôn Trán Thành), xã Quang Tiến, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 848/QĐ- UBND ngày 14/6/2011, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00092, giấy chứng nhận có số phát hành BĐ 238577 được cấp cho ông

Nguyễn Quốc Yên và bà Nguyễn Thị Thanh, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2011 và các tài sản gắn liền với đất.

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/8/2022 đến hết ngày 9/8/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: đường Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Thủy