

Số: 872/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/ST-KDTM ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Tài sản kê biên, xử lý của ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971 và bà Hoàng Thị Phương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất 323,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344446, số vào sổ cấp giấy: CH00377 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Đỗ Xuân Tường, bà Hoàng Thị Phương để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Nội dung như sau:

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thăng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng diện tích đất 323,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai

Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344446, số vào sổ cấp giấy: CH00377 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở 04 gian, diện tích 66 m², khung cột gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính làm bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính (gồm 3 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ).

+ 01 bán mái trước nhà 04 gian có diện tích 20 m² mái khung sắt, lợp tôn chống nóng.

+ 01 công trình nhà xưởng phía sau nhà 04 gian có diện tích 109 m², mái khung sắt, lợp tôn. Trong diện tích nhà xưởng có 01 phòng làm phòng ngủ diện tích 19,2 m², có cầu thang bằng sắt lên trên; 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25 m² và 01 khu bếp.

+ 01 nhà xưởng giáp đường ngõ có diện tích 70 m², mái khung sắt lợp proximang, trong diện tích xưởng có nhà vệ sinh và bếp có diện tích 14 m² tường chịu lực mái bê tông cốt thép. Phân giáp đường có 02 cửa sắt.

+ 01 nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng giáp đường ngõ và mái hiên trước nhà cấp 4) có diện tích 87 m², mái khung sắt lợp proximang. (Trong diện tích 87 m² có 14 m² mái nằm tròng lên mái nhà xưởng giáp đường và 10 m² mái nằm tròng lên bán mái giáp nhà ở 4 gian).

+ 01 giếng khoan và 02 bể phốt.

(Chi tiết từng tài sản được ghi khi ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá).

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định của pháp luật và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/8/2022 đến hết ngày 25/8/2022 (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Cường

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873/CV-THADS

Hiệp Hòa, ngày 22 tháng 8 năm 2022

V/v Đề nghị công khai lựa chọn tổ chức
thẩm định giá trên trang điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đang tổ chức thi hành Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/ST-KDTM ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang đối với người phải thi hành án là ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971 và bà Hoàng Thị Phương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Khoản phải thi hành: Tiền án phí DSST 42.796.000đ; tiền trả Ngân hàng TM TNHH MTV Đại Dương 1.026.564.703đ và lãi theo hợp đồng tín dụng.

Ngày 22/8/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã kê biên tài sản của ông Đỗ Xuân Tường và bà Hoàng Thị Phương để thi hành án gồm:

Quyền sử dụng diện tích đất 323,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m², thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344446, số vào sổ cấp giấy: CH00377 do Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở 04 gian, diện tích 66 m², khung cột gỗ, lợp ngói thủ công, 01 bán mái diện tích 20 m² mái khung sắt, lợp tôn chống nóng, 01 công trình nhà xưởng diện tích 109 m², mái khung sắt, lợp tôn; trong diện tích nhà xưởng có 01 phòng làm phòng ngủ diện tích 19,2 m², có cầu thang bằng sắt lên trên; 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25 m² và 01 khu bếp; 01 nhà xưởng diện tích 70 m², mái khung sắt lợp proximang, trong diện tích xưởng có nhà vệ sinh và bếp có diện tích 14 m², 01 nhà xưởng diện tích 87 m², mái khung sắt lợp proximang. (Trong diện tích 87 m² có 14 m² mái nằm trồng lên mái nhà xưởng (70 m² giáp đường) và 10 m² mái nằm trồng lên bán mái 20 m² giáp nhà ở 4 gian); 01 giếng khoan và 02 bể phốt.


Ngày 22/8/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện ra Thông báo ông khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 872/TB-THADS. Đề việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được đúng quy định, đề nghị Cục Thi hành án dân sự

tỉnh Bắc Giang công khai thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

(Kèm theo Công văn là Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 872/TB-CCTHADS ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG

Đương Văn Cường