

Số: 898/TB-THADS

Hiệp Hoà, ngày 29 tháng 8 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 07/2015/DSST ngày 10/7/2015 và Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2015/DSST ngày 07/9/2015 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2015 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 16/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của vợ chồng ông **Phan Đình Đạt**, sinh năm 1973, bà **Hoàng Thị Hán**, sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Thôn Dinh Hương, xã Đức Thắng (nay là tổ dân phố Dinh Hương, thị trấn Thắng), huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án dân sự.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

2.1: Quyền sử dụng thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang, diện tích 135,2m² (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m²; Đất trồng cây lâu năm 65,2m²), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 469451 ngày 26/11/2021 cho ông **Đông Văn Quyền**, sinh năm 1984, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang ngày 28/12/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông **Phan Đình Đạt**, sinh năm 1973, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Dinh Hương, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hoà xác nhận.

2.2: Tài sản gắn liền trên đất gồm: 40,3m² tường rào xây gạch chi 110 bộ trụ và 02 cây nhãn có đường kính từ 10 đến 15cm.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang và có tên tại Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành danh sách tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức thi hành án.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 7 giờ ngày 29/8/2022 đến 17 giờ ngày 30/8/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên **Ngô Văn Dũng**, Điện thoại: **0981.385.666**

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Dũng