

Số: 40 /TB-THADS

Bắc Giang, ngày 09 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 07/7/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp.

Căn cứ Thông báo số 39 /TB-CTHADS ngày 09/01/2023 về việc tiếp tục xử lý tài sản kê biên và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/01/2023 về việc người được thi hành án đề nghị không thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên và đề nghị Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức thẩm định giá và ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 35 tờ bản đồ số 77, diện tích 119m² tại địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. QSD đất đã được UBND huyện Yên Dũng cấp GCNQSDĐ số BI442350 ngày 20/02/2012 cho bà Nguyễn Thị Ly. Theo Hợp đồng thế chấp số 83/2012/HĐTC ngày 12/3/2012 giữa Ngân hàng với bà Nguyễn Thị Ly và ông Trần Đăng Tuyển.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá phải có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 09/01/2023 đến 11/01/2023.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 09/01/2023 đến hết ngày 11/01/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hoàng Thị Thu Trang