

Số: 194../TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội khóa XV);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-DS ngày 23/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBS ngày 08/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 348/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 477/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Văn Song** và bà **Nguyễn Thị Hương**, cùng địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 156, đường Lê Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**- Tên tài sản, tình trạng tài sản kê biên cần thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất 244,2m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (hiện nay là Số nhà 04, ngõ 156, đường Lê Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 262578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/6/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04169 T01-Q23; mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Song, bà Nguyễn Thị Hương.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên:

- 01 nhà ở 02 tầng: Tầng 1 đổ trần bê tông diện tích 57,5m<sup>2</sup>; tầng 2 lợp mái Prôximăng, trần tôn, diện tích lợp mái 57,5m<sup>2</sup>.

- 01 bán mái lợp tôn diện tích 38m<sup>2</sup>.

- 01 cổng sắt gồm 02 cánh mỗi cánh có kích thước 2,56m x 1,16m.

- 01 sân lát gạch nem tách diện tích 107,6m<sup>2</sup>.

- 01 nhà cấp 4 lợp mái Prôximăng nối liền phía sau nhà 2 tầng, bên trong có công trình vệ sinh diện tích 31,3m<sup>2</sup>.

- 01 công trình bán mái lợp Prôximăng diện tích 48m<sup>2</sup> dưới nền có 01 giếng khoan.

- Tường vây xây gạch (Giáp đường ngõ) gồm 02 đoạn cách nhau bởi cổng sắt: Đoạn 1: 3,5mx1,25m bên trên có 01 sen hoa sắt 2,60mx1,20m; Đoạn 2: 4mx2,50m.

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 03/3/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan.*

*Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).*

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

