

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

- Địa chỉ: TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

**II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ**

Quyền sử dụng đất diện tích 49,5m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) và tài sản gắn liền trên đất tại Thôn Già Khê Núi, xã Tiên Hưng (nay là TDP Già Khê, TT Đồi Ngô), huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, số quản lý BB 176541 đã được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 11/01/2010 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Phạm Thị Phú. Ngày 24/3/2015 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Nam (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam) xác nhận thửa đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Chín, sinh năm 1975 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

**III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:**

Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.

**2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**3. Hình thức nộp hồ sơ:**

- Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

## IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Năng lực pháp lý

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

### 2. Năng lực kinh nghiệm:

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### 3. Năng lực tài chính:

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất

### 4. Tiêu chí khác:

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT- Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Tập