

Số: 242/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 01 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐST-DS ngày 19 tháng 7 năm 2022, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 25/2022/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 7 năm 2022, Quyết định 01/2022/QĐCNGT-DS ngày 19 tháng 8 năm 2022, Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:232/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS, 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022, Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS, 138/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 2 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương, sinh năm: 1981, địa chỉ: thôn Đồi Chính, xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 189m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn có diện tích 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến năm 2063 diện tích 89m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Thông (nay là thôn Đồi Chính), xã Đại Hóa, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Tô Xuân Hùng, bà Giáp Thị Thùy Dương ngày 10 tháng 10 năm 2018, số vào sổ CS00922, số seri CN 136171

- Tài sản gắn liền với đất:



+ 01 (một) nhà ở 03 (ba) tầng thuộc loại nhà cấp III loại 2 có tổng diện tích sàn là 173,8m<sup>2</sup>

+ Mái tôn bán phía trước và cạnh nhà: 76,09m<sup>2</sup>

+ Sân gạch có diện tích: 120m<sup>2</sup>

+ Tường gạch bổ trụ 110 diện tích: 48m<sup>2</sup>

+ 02 (hai) cánh cổng và trụ cổng

+ Cây cối lâm lộc trên diện tích đất kê biên gồm: 01 (một) cây xoài có đường kính gốc là 60cm, 02 (hai) cây nhãn có đường kính tán từ 5-6m

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 03/3/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số điện thoại liên hệ: 0984015309 - Chấp hành viên Phạm Phương Hiền.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và tham gia đăng ký.

#### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Lưu VT, Hồ sơ THA.

