

Số: 365/TB-THADS

Bắc Giang, ngày 01 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ các Bản án số 06/2017/DSST ngày 21/02/2017; 06/2018/DSST ngày 12/3/2018; 12/2018/DSST ngày 14/5/2018; 04/2019/DSST ngày 22/3/2019; 26/2019/DSST ngày 08/10/2019; 27/2019/DSST ngày 09/10/2019; 36/2019/DSST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Bản án số 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020; 60/2018/DSPT ngày 17/8/2018; 08/2020/DSPT ngày 24/02/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017; 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 19/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2018; 122/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2019; 128/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2019; 88/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020; 86/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020; 102/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020; 140/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020; 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2018; 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 25/6/2018; 02/QĐ-CTHADS, 03/QĐ-CTHADS cùng ngày 23/11/2018; 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS cùng ngày 04/6/2019; 01/QĐ-CTHADS, 02/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/01/2020; 03/QĐ-CTHADS, 04/QĐ-CTHADS, 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 13/8/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 quyết định đình chỉ xét xử vụ án dân sự của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 16/01/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

- Quyền sử dụng diện tích đất 56 m<sup>2</sup>; đất có hình tứ giác ký hiệu IKMN, trong đó kích thước các cạnh: IK=MN=14m, IN=KM=4m; tại địa chỉ: thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. (diện tích đất 56m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 308m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Non Giếng (nay là thôn Giếng), xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S795557, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00634 QSDĐ/716/QĐ-UBND ngày 20/11/2001 của Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Hữu Tuyên, nay là thửa số 425, tờ bản đồ số 07 xã Khám Lạng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; diện tích đất 56m<sup>2</sup> là tài sản ông Nguyễn Hữu Tuyên được giao quản lý, sử dụng theo Bản án số 06/2022/DSST ngày 06/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 57/2022/QĐ-PT ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội).

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá phải có Công ty hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.  
- Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

- Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 01/3/2023 đến 02/3/2023.

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/3/2023 đến hết ngày 02/3/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hoàng Thị Thu Trang**