

Số: 165 /TB-THADS

Lạng Giang, ngày 03 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Nguyễn Ngọc Doanh, sinh năm 1973, địa chỉ: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang như sau:

1. Tên người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

2 Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh và tài sản của ông Nguyễn Ngọc Doanh gắn liền với đất gồm: 02 Trụ công xây gạch bê tông 1,8m³, Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m², 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 01 cây mít đường kính gốc 3cm – 7cm, 06 cây ôi đường kính gốc 3,5cm, 03 cây xua đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huấn (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường cay bê tông giáp nhà ông Huấn (tường cay bê tông dày 130mm là 3,12m²).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí được quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...và các tài liệu khác có liên quan).

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản: 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo.

5. Địa điểm và hình thức nộp hồ sơ:


Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh;
- VKSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân