

Số: 284/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 24/6/2022 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 107/2022/DS-PT ngày 16/9/2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 92/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã cưỡng chế kê biên của ông Đỗ Văn Sang, bà Trần Thị Chén.

Cùng địa chỉ: Số nhà 55, đường Liên Thôn, thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Tình trạng tài sản đã cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: được nhận thừa kế được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Giếng, xã Tân Mỹ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận phát hành CĐ 826424, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 29/9/2016 cho người sử dụng đất là ông Đỗ Văn Sang. (Hiện nay đang thế chấp cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất 313, diện tích 187,9 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 10 - 01 nhà cấp 04 đã cũ (xây dựng năm 1979 do ông Đỗ Văn Sang cung cấp), xây gạch lợp ngói mũi, có diện tích 64,6 m<sup>2</sup> ( 11,7m x 5,5m)



- Nhà cấp 4 lợp tôn gắn liền với phần nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 6,56m<sup>2</sup> (4,1m x 1,6m)
- Mái tôn gắn liền với tường nhà ông Đỗ Văn Chúc có diện tích 32,13m<sup>2</sup> (11,9m x 2,7m)
- Tường gạch chỉ dày 220:  $S = 12,05m \times 2,8m = 33,74 m^2$
- Tường gạch chỉ dày 110 và tường rào:  $S = (4,6m + 1,8m) \times 2,8m = 17,9 m^2$
- Nhà bếp lợp tôn cửa sắt 14,2 m<sup>2</sup>. (3,2m x 4,6m)
- Nhà tạm loại C có diện tích 23m<sup>2</sup> lợp Proximăng (4,6m x 5,0m)
- Sân gạch lá nem có diện tích 40 m<sup>2</sup>
- 01 cây cau; 01 cây vôi có đường kính 25 cm ( Tại nhà cấp 4 mái ngói diện tích 64,6 m<sup>2</sup> có xây 03 trụ gạch ốp lá men bằng đồ thờ cúng gồm có các bát hương, bức tượng, đồ thờ cúng do gia đình ông Sang bà Chén tự xây và đặt đồ để thờ cúng).

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Từ 8 giờ 16/3/2023 đến hết ngày 20/3/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

