

Số: 292/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 17 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2020/QĐST-KDTM ngày 14/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 46/2019/DSST ngày 21/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 123/2019/DSPT ngày 04/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 37/QĐ- SCBSBA ngày 05/12/2019 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 29/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/12/2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ- CCTHADS ngày 09/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung số 09/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và quyết định sửa đổi bổ sung của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Ngày 16/03/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông **Lê Kim Lại (đã chết)**, bà **Nguyễn Thị Thơm**, sinh năm 1952 (*Ông Lê Hoàng Vũ, bà Nguyễn Thị Nga là người phải thi hành án không có điều kiện thi hành án. Ông Lê Kim Lại (đã chết) và bà Nguyễn Thị Thơm là người có tài sản bảo đảm*)

Địa chỉ: tổ dân phố Hường, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tình trạng tài sản đã cưỡng chế kê biên cần thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở: Diện tích 224,3 m² đất ở, thửa đất số 154, tờ bản đồ số 22 đo đạc năm 1998 (nay là thửa 339, tờ bản đồ 45, đo đạc chính lý năm 2009) (Theo đo đạc chính lý thửa đất số 82-2022 ngày 29/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang). Mục đích sử

dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Hương, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 736467 ngày 24/9/2015. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: CH 04985/QĐ số 3380/QĐ-UBND/Q27, T152 mang tên ông Lê Kim Lại và bà Nguyễn Thị Thơm. (Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPbank)

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên

- 01 nhà ở cấp III loại 2, 02 tầng và chống nóng

Sxd đồ trần $5,55^m \times 16,1^m \times 02 \text{ tầng} = 178,71^m^2$

Sxd lợp mái $9,7^m \times 5,55^m = 53,835^m^2$

S xd bán mái: $6,4^m \times 5,55^m = 35,52^m^2$

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án:** Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá).

- **Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:** Ngày 17/3/2023 đến hết ngày 21/3/2022 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

(Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, mô hình, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BG;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan