

Số: 175 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 30 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 32/2018/DS-ST ngày 09 tháng 11 năm 2018; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 01/2019/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế; Bản án số 26/2022/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 123/TB-CCTHADS ngày 06/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự thành huyện Yên Thế tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Đỗ Duy Phầy và bà Nông Thị Thảo, cùng địa chỉ: Bản Thị Cù, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích là 1.923m^2 và 01 ngôi nhà 2 tầng (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn là 228m^2 , đất cây lâu năm là 1.695m^2) trong tổng diện tích đất $3.365,2\text{m}^2$ (trong đó đất ở là 400m^2 và đất trồng cây lâu năm là $2.965,2\text{m}^2$); thuộc thửa đất số 61; tờ bản đồ số 19; số phát hành số CG 689194; số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 00034 cấp ngày 21/12/2016 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh cấp cho hộ ông Đỗ Duy Phẫu, sinh năm 1952 và bà Nông Thị Thảo, sinh năm 1957 cùng địa chỉ: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất cưỡng chế, kê biên. Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/01/2023 thì diện tích đất cưỡng chế, kê biên thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 19 diện tích là 1.923m^2 (mục đích sử dụng: đất ở nông thôn là 228m^2 , đất cây lâu năm là 1.695m^2) và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất cưỡng chế, kê biên, địa chỉ thửa đất: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

2. Quyền sử dụng đất diện tích $227,4\text{m}^2$ mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản trong tổng diện tích đất 398m^2 thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 81 xã Tam Tiến có số phát hành CG 689195, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00035 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/12/2016 cho hộ ông Đỗ Duy Phẫu, sinh năm 1952 và bà Nông Thị Thảo, sinh năm 1957 cùng địa chỉ: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang. Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/01/2023 thì diện tích đất cưỡng chế, kê biên thuộc thửa đất số 306, tờ bản đồ số 81 diện tích $227,4\text{m}^2$ mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, địa chỉ thửa đất: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyền sử dụng đất diện tích $3.959,3\text{m}^2$ mục đích sử dụng đất vườn trong tổng diện tích đất $6.928,8\text{m}^2$ thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 10, xã Tam Tiến (theo bản đồ địa chính, chính quy hiện nay là thửa đất số 19, tờ bản đồ số 82 xã Tam Tiến) nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành U 930367 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp ngày 07/01/2002 cho hộ ông Đỗ Duy Phẫu, sinh năm 1952 và bà Nông Thị Thảo, sinh năm 1957 cùng địa chỉ: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ cây trồng trên diện tích đất kê biên. Theo đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 05/01/2023 thì diện tích đất cưỡng chế, kê biên thuộc thửa đất số 108, tờ bản đồ số 82 diện tích là $3.959,3\text{m}^2$ mục đích sử dụng đất vườn và toàn bộ cây trồng trên diện tích đất cưỡng chế, kê biên, địa chỉ thửa đất: Bản Thị Cùng, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:


- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30/3/2023 đến ngày 03/4/2023 (trong giờ hành chính).
- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: TDP Đề Năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Vi Thị Hải Lý. Điện thoại: 0983.822.659

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh; (để đăng tải)
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vi Thị Hải Lý