

Số: 1607 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 09 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Hà Văn Tề

Địa chỉ: thôn Già Khê, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong THADS;

Xét đơn của ông Hà Văn Tề - sinh năm 1947 (đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Huệ), địa chỉ: thôn Già Khê, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Trong vụ việc này, bà Ngọc Thanh Hà, địa chỉ: thôn Chăm Cũ, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang phải thi hành các quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam như sau:

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 12/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2016 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải trả cho bà Trần Thị Soan, địa chỉ: thôn Chăm Mới, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang số tiền 172.000.000đ.

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2016 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải trả cho ông Trần Văn Bộ, bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: thôn Chăm Cũ, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang số tiền 1.400.000.000đ.

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 85/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2017 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải trả cho ông Hà Văn Tề (đại diện theo ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Huệ), địa chỉ: thôn Già Khê, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang số tiền 344.520.000đ.

+ Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 15/8/2016 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải thi hành khoản án phí DSST số tiền 8.600.000đ.

+ Quyết định thi hành án chủ động số 20/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2016 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải thi hành khoản án phí DSST số tiền 54.000.000đ.

+ Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15/02/2017 buộc bà Ngọc Thanh Hà phải thi hành khoản án phí DSST số tiền: 17.226.000đ.

Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, bà Ngọc Thanh Hà không tự nguyện thi hành, Chấp hành viên đã tiến hành xác minh điều kiện thi hành án của bà, thì thấy: bà Ngọc Thanh Hà có tài sản là toàn bộ quyền sử dụng 54,6m² đất và tài sản gắn liền trên đất tại khu Đền Suối, thôn Ba Gò, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01284, cấp theo quyết định số 651/QĐ-UB(H) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 11/12/2000 (đây là tài sản bà Hà mua trúng đấu giá của hộ ông Nguyễn Văn Chúc).

Căn cứ vào kết quả xác minh, ngày 31/7/2017, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 24/QĐ-CCTHA cưỡng chế kê biên toàn bộ tài sản nêu trên của bà Ngọc Thanh Hà. Theo quy định tại khoản 1 Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam đã ban hành Thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 05/9/2018 thông báo về việc bán đấu giá thành và giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất yêu cầu ông Hà Văn Tề giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01284, cấp theo quyết định số: 651/QĐ-UB(H) mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 11/12/2000. Không đồng ý với nội dung Thông báo số 516/TB-CCTHADS, ông Hà Văn Tề làm đơn khiếu nại. Ngày 27/9/2018, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS với nội dung không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2018, ông tiếp tục có đơn gửi Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Nội dung khiếu nại của ông Tề thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Về các nội dung khiếu nại của ông, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

1. Đối với nội dung ông cho rằng tài sản mà Chi cục THADS huyện Lục Nam kê biên, bán đấu giá là thửa đất khác, không phải thửa đất mà ông đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vì: trong các quyết định của Chi cục THADS huyện Lục Nam thửa đất có diện tích 54,6m² tại thôn Ba Gò chứ không phải diện tích 84m² tại thôn Mã Tả như trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông đang giữ, đồng thời giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có tên bà Nguyễn Thị Lan Hương như Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS đã nêu.

Hồ sơ thể hiện:

Thứ nhất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc tuy nhiên Chi cục THADS huyện Lục Nam xác định đây là tài sản của bà Ngọc Thanh Hà. Việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đất đối với tài sản này là

THADS huyện Lục Nam đã nêu. Tuy nhiên, vấn đề này không làm ảnh hưởng tới nội dung vụ việc. Do vậy, Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam cần rút kinh nghiệm trong quá trình giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

2. Đối với nội dung ông không đồng ý giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo như Thông báo số 516/TB-CCTHADS ngày 05/9/2018 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Nam vì ông cho rằng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã kê biên trên là tài sản mà Ngọc Thanh Hà đã thế chấp để bảo đảm khoản vay của ông chứ không phải là tài sản thế chấp cho Chi cục THADS huyện Lục Nam, do vậy ông không có nghĩa vụ giao nộp cho Chi cục THADS huyện Lục Nam.

Căn cứ khoản 1 Điều 111 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: “*Khi kê biên quyền sử dụng đất, Chấp hành viên yêu cầu người phải thi hành án, người đang quản lý giấy tờ về quyền sử dụng đất phải nộp các giấy tờ đó cho cơ quan thi hành án dân sự*”, do đó, ngày 05/9/2018, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Nam ban hành Thông báo số 516/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá thành và giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hoàn toàn đúng pháp luật. Còn việc ông không thực hiện giao nộp theo như thông báo trên thì cơ quan thi hành án dân sự vẫn sẽ tiến hành các thủ tục thi hành án theo đúng trình tự luật định.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục THADS sự tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Hà Văn Tề, địa chỉ: thôn Già Khê, xã Tiên Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam.

Điều 2. Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng (để b/c);
- Phòng 11 VKSND tỉnh;
- Lưu VT, HSKN;

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

Giáp Hoàng Cự

căn cứ vào văn bản giải thích của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam số 38/CV-TA ngày 10/4/2017 có ghi: “Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 01/7/2011 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang, biên bản xác minh của Tòa án với Chi cục THADS huyện Lục Nam ngày 13/11/2015 và với UBND xã Nghĩa Phương ngày 27/5/2015 cung cấp: Diện tích 54,6m² có chiều rộng là 4,2m chiều dài là 13m cùng toàn bộ công trình trên diện tích đất thuộc khu Đền Suối, thôn Ba Gò, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang có nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Văn Chúc, sinh năm 1967 địa chỉ thôn Mã Tây, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang đã được Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bắc Giang tổ chức bán đấu giá cho người trúng đấu giá là chị Ngọc Thanh Hà. Vì vậy, căn cứ vào Điều 251 BLDS năm 2005 quy định về: Xử lý tài sản để thực hiện nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản thì hộ ông Nguyễn Văn Chúc đã chấm dứt quyền sở hữu đối với tài sản trên. Căn cứ vào Điều 246 BLDS năm 2005 quy định về: Xác lập quyền sở hữu theo bản án, quyết định của Tòa án hoặc theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khác thì toàn bộ tài sản trúng đấu giá trên hiện nay là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của chị Ngọc Thanh Hà”.

Từ những căn cứ trên, xác định diện tích 54,6m² tại thôn Ba Gò, xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang là tài sản của bà Ngọc Thanh Hà.

Thứ hai: Về sự sai lệch địa chỉ cũng như diện tích đất giữa quyết định của Chi cục THADS huyện Lục Nam và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông đang giữ.

Theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Nam tại UBND xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam có sự tham gia của Phó Chủ tịch UBND xã, cán bộ địa chính xã và trưởng thôn Ba Gò thì: thửa đất cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Chúc trước đây có diện tích 84m², năm 2002, nhà nước thu hồi đất để mở rộng hành lang giao thông, theo đó hộ ông Chúc chỉ còn được sử dụng 54,6 m². Khi tổ chức bán đấu giá giao đất cho bà Ngọc Thanh Hà cũng chỉ giao 54,6 m². Do đó, xác định thửa đất 54,6 m² mà Chi cục THADS huyện Lục Nam kê biên, xử lý chính là thửa đất 84m² của hộ ông Nguyễn Văn Chúc mà ông Tề đang giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Về địa chỉ thửa đất, Cục THADS tỉnh Bắc Giang thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chỉ ghi địa chỉ thửa đất là xã Nghĩa Phương, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang không ghi địa chỉ thôn nên việc ông cho rằng địa chỉ thửa đất có sự sai lệch giữa quyết định của Chi cục THADS huyện Lục Nam và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông đang giữ là không có cơ sở.

Thứ ba: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có tên bà Nguyễn Thị Lan Hương như Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS ngày 27/9/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Nam.

Quá trình nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện do ông Tề cầm giữ mang tên hộ ông Nguyễn Văn Chúc và không ghi tên bà Nguyễn Thị Lan Hương như trong nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 04/QĐ-CCTHADS của Chi cục trưởng Chi cục