

Số: 30 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 01 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Việt Thành - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà 9 tầng, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Nguyễn Việt Thành là Chủ tịch hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: tầng 3, tòa nhà 9 tầng, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 03/2018/DS-ST ngày 30/01/2018 của TAND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang và đơn yêu cầu thi hành án của bà Nguyễn Thị Thu Hương - sinh năm 1989, địa chỉ: Số nhà 27, đường Nguyễn Thị Lưu, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, ngày 05/4/2018, Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 159/QĐ-CCTHADS; quyết định thi hành án chủ động số 158/QĐ-CCTHADS buộc Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị tỉnh Bắc Giang

(sau đây gọi là Công ty phát triển nhà) phải trả cho chị Nguyễn Thị Thu Hương do bà Đỗ Thị Luyến đại diện theo ủy quyền số tiền 6.727.622.098đ cùng lãi xuất chậm thi hành án và khoản án phí DSST 114.727.622đ.

Quá trình tổ chức thi hành án, hết thời hạn tự nguyện thi hành án, Công ty phát triển nhà không tự nguyện thi hành, ngày 02/5/2018 Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 36/QĐ-CCTHADS kê biên toàn bộ tài sản trên diện tích đất 1.508 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang do UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 128432 ngày 06/12/2005 và thực hiện kê biên tài sản vào ngày 12/6/2018. Sau khi kê biên tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã ban hành Thông báo số 769/TB - THADS ngày 02/10/2018, thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và Thông báo số 798/TB-THADS ngày 15/10/2018, thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản. Ông Nguyễn Viết Thành - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật Công ty phát triển nhà làm đơn khiếu nại. Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 không chấp nhận nội dung khiếu của ông Nguyễn Viết Thành. Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐGQKN-CCTHADS, ông Thành tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Nội dung khiếu nại của ông Thành thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thành, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

*Về nội dung thứ nhất, ông cho rằng Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang nhận đơn khiếu nại sau 18 ngày mới ra thông báo thụ lý, vi phạm điều 148 Luật thi hành án dân sự.*

Về nội dung này, qua nghiên cứu hồ sơ giải quyết khiếu nại thi hành án của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang thể hiện: ngày 22/10/2018, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thành - Chủ tịch hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị tỉnh Bắc Giang. Vì nội dung đơn của ông chưa rõ, theo qui định tại khoản 1 điều 8 Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp qui định: “*trong trường hợp đơn chưa đủ Điều kiện giải quyết thì có văn bản trả lời cho người khiếu nại biết lý do hoặc hướng dẫn*



người khiếu nại bổ sung thông tin, tài liệu liên quan đến khiếu nại để được thụ lý giải quyết.”. Ngày 26/10/2018, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang có giấy mời số 822/GM-THADS mời ông Thành đến làm việc, ngày 02/11/2018 ông Thành không đến mà ủy quyền cho Luật sư Triệu Hạnh Hiền đến làm việc, tại buổi làm việc sau khi ghi ý kiến của Luật sư, Chi cục THADS thành phố Bắc Giang đã thông báo sẽ giải quyết đơn của ông Nguyễn Việt Thành theo qui định của pháp luật. 4 ngày sau buổi làm việc, Chi cục đã ra thông báo số 859/TB-THADS ngày 06/11/2018 thụ lý đơn khiếu nại, việc ban hành thông báo thụ lý của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang là phù hợp với qui định của pháp luật, thời gian thông báo thụ lý không chậm như đơn ông nêu. Cho nên nội dung khiếu nại này của ông là không có cơ sở để chấp nhận.

*Thứ hai, việc ông cho rằng Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS không đúng biểu mẫu C46-THA ban hành kèm Thông tư số 01/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp.*

Qua xem xét Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 đúng qui định tại biểu mẫu C46-THA ban hành kèm Thông tư số 01/2016/TT-BTP ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Tư pháp. Do đó, nội dung khiếu nại của ông là không có cơ sở để chấp nhận

*Thứ ba, về nội dung ông cho rằng tài sản kê biên là của 05 Đội, không phải tài sản của Công ty phát triển nhà, đề nghị hủy bỏ Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang.*

Sau khi có quyết định kê biên, 05 đội của Công ty phát triển nhà có đơn khiếu nại việc kê biên tới Chi cục trưởng chi cục THADS thành phố Bắc Giang. Ngày 06/6/2018 Chi cục trưởng chi cục THADS thành phố Bắc Giang ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại, không chấp nhận nội dung khiếu nại và giữ nguyên quyết định kê biên của chấp hành viên. Các đội của Công ty phát triển nhà tiếp tục có đơn khiếu nại quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục trưởng chi cục THADS thành phố Bắc Giang đến Cục trưởng Cục THADS tỉnh. Ngày 31/08/2018, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang đã ban hành các quyết định giải quyết khiếu nại đều không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của các Đội.

Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2018 của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang giải quyết khiếu nại của ông đúng trình tự, thủ tục quy định tại khoản 1 Điều 142, Điều 146, Điều 148 Luật thi hành án

dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014); điểm b khoản 1 Điều 7, khoản 1 Điều 8, Điều 9, Điều 11, Điều 13, Điều 14 Thông tư số 02/2601/TT-BTP ngày 01/2/2016 của Bộ Tư Pháp. Do đó, nội dung khiếu nại của ông là không có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Viết Thành - Chủ tịch Hội đồng quản trị, người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị tỉnh Bắc Giang. Địa chỉ: Tầng 3, tòa nhà 9 tầng, đường Hùng Vương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 860/QĐGQKN-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng THADS thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh (phòng 11);
- Lưu VT, HSKN, TĐT;

