

Số: 51 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 11 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Mai Thị Huệ, ông Chu Hoàng Gia
Địa chỉ: thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của bà Mai Thị Huệ và ông Chu Hoàng Gia; địa chỉ: thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục THADS huyện Lục Ngạn, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/QĐST-KDTM ngày 08/7/2015 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang do ông Hoàng Bằng Giang - Giám đốc phòng giao dịch Lục Ngạn đại diện theo ủy quyền, Chi cục trưởng Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Ngạn đã ban hành Quyết định thi hành án chủ động số 09/QĐ-CCTHA ngày 12/8/2015 thi hành khoản tiền án phí DSST là 11.072.200đ và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 07/QĐ-CCTHA ngày 03/3/2016 thi hành khoản trả nợ cho Ngân hàng số tiền là 980.000.000đ tiền gốc, 95.613.333đ tiền lãi và 20.680.000đ phí phạt (lãi suất nợ quá hạn) phát sinh đến ngày 30/6/2015. Tổng số tiền phải trả gốc, lãi, phí phạt (lãi suất nợ quá hạn) phát sinh đến ngày 30/6/2015 là 1.076.293.333đ.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Lục Ngạn đã cho bà Huệ, ông Huy và ông Gia được hưởng thời gian tự nguyện thi hành án theo quy định của pháp luật. Hết thời hạn tự nguyện thi hành án, bà Huệ, ông Huy và ông Gia không thi hành, Chấp hành viên xác minh điều kiện thi hành án được biết, bà Huệ, ông Huy đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp chứng nhận

quyền sử dụng diện tích 559m² đất (đo thực tế là 601m²) tại địa chỉ thửa đất: Thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 540670 ngày 01/8/2006 mang tên ông Chu Quang Huy và bà Mai Thị Huệ. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được thế chấp tại Phòng giao dịch Lục Ngạn, Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Do gia đình ông, bà không thực hiện nghĩa vụ thi hành án nên Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS và Thông báo số 06/TB-THADS cùng ngày 28/3/2018 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng 601m² đất (trong đó: đất ở 400m², đất vườn 201m²) và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất: Thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 19/4/2018, Chấp hành viên thực hiện việc cưỡng chế, kê biên tài sản. Tại buổi kê biên, có mặt chứng kiến của bà Nguyễn Thị Là - con dâu ông Huy bà Huệ. Sau khi kê biên, tài sản được giao cho bà là bảo quản.

Do người phải thi hành án, người được thi hành án không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản, căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật THADS, Chấp hành viên ký Hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam. Ngày 22/5/2018 có chứng thư thẩm định giá tài sản số 1805001/CTTĐG-VVI đã thẩm định các tài sản kê biên có tổng giá trị 1.964.901.000đ.

Ngày 23/5/2018, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 306/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Khi được thông báo kết quả thẩm định giá, các bên đều không có yêu cầu thẩm định giá lại và không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản. Ngày 04/6/2018, Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty cổ phần bán đấu giá tài sản Miền Bắc và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Sau 4 lần giảm giá tài sản, ngày 29/10/2018 đã bán đấu giá thành quyền sử dụng 601m² đất (trong đó: đất ở 400m², đất vườn 201m²) và tài sản gắn liền với đất của ông Chu Quang Huy và bà Mai Thị Huệ với giá là **1.291.000.000đ** (*Một tỷ, hai trăm chín mươi một triệu đồng*).

Chấp hành viên đã thông báo cho các bên đương sự biết việc bán đấu giá tài sản thành và yêu cầu gia đình dịch chuyển tài sản để giao tài sản đã bán đấu giá thành cho người mua đấu giá. Hết thời hạn thông báo nhưng gia đình bà Mai không tự dịch chuyển. Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS Thông báo số 13/TB-THADS cùng ngày 29/11/2018 về việc cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá. Ngày 03/02/2018, bà Chu Thị Huệ và ông Mai Hoàng Gia đã làm đơn khiếu nại việc kê biên tài sản của Chấp hành viên và đã được Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn giải quyết tại Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018.

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chi cục THADS huyện Lục Ngạn. Bà Huệ, ông Gia khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại của Chi cục Trưởng Chi

cục THADS huyện Lục Ngạn. Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật THADS, khiếu nại của bà Huệ, ông Gia thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Về các nội dung ông khiếu nại, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

- *Nội dung thứ nhất: Ông, bà khiếu nại việc ban hành Quyết định giải quyết số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Ngạn là vội vã, không minh bạch thông tin, không khách quan, xâm phạm đến quyền thể hiện quan điểm và đối thoại trong quá trình khiếu nại.*

Qua nghiên cứu hồ sơ giải quyết khiếu nại về thi hành án của Chi cục THADS huyện Lục Ngạn thể hiện: Sau khi nhận được đơn khiếu nại của các ông, bà, ngày 05/12/2018, Chi cục đã ban hành thông báo thụ lý đơn khiếu nại. Cùng ngày, Chấp hành viên phụ trách hồ sơ đã có báo cáo giải trình về vụ việc. Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và giải trình của Chấp hành viên. Ngày 06/12/2018, Chi cục trưởng đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS để giải quyết khiếu nại, không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Huệ và ông Gia là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật và tài liệu có liên quan do người bị khiếu nại cung cấp đã rõ ràng, có đủ căn cứ, cơ sở pháp lý để kết luận, giải quyết thì Chi cục trưởng có thể sớm ban hành quyết định giải quyết khiếu nại. Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 9 Thông tư số 02 quy định: “Trường hợp nội dung đơn khiếu nại, báo cáo giải trình của người bị khiếu nại và hồ sơ, tài liệu có liên quan đã rõ ràng, có đủ căn cứ, cơ sở pháp lý để kết luận, giải quyết thì người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại ra ngay quyết định giải quyết khiếu nại”. Do đó, nội dung khiếu nại này của ông, bà là không có căn cứ để chấp nhận.

- *Nội dung thứ hai: Ông, bà cho rằng việc Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn đã không xem xét đến bản chất của giao dịch hợp đồng tín dụng chính xác. Ông, bà đã làm đơn khiếu nại theo thủ tục tái thẩm và yêu cầu hủy Quyết định số 04/QĐST-KDTM ngày 08/7/2015 của TAND huyện Lục Ngạn.*

Sau khi xem xét hồ sơ, nội dung quyết định của Tòa án thì thấy:

Nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục THADS nên không xem xét trả lời ông, bà.

- *Nội dung thứ ba, thứ tư: Ông, bà cho rằng quá trình kê biên tài sản của Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không rõ ràng minh bạch. Kê biên diện tích đất không hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của ông Huy, bà Huệ. Trong hợp đồng thế chấp chỉ dùng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chứ không dùng tài sản là nhà trên đất để đảm bảo khoản vay.*

Qua xem xét hồ sơ và báo cáo giải trình của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thấy:

Kết quả xác minh tài sản cho thấy ông Huy, bà Huệ đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp chứng nhận quyền sử dụng diện tích 559m² đất (đo thực tế là 601m²) tại địa chỉ thửa đất: Thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc

Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 540670 ngày 01/8/2006, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được thế chấp hợp pháp. Nội dung hợp đồng thế chấp cũng quy định về các tài sản gắn liền với đất, được đầu tư trên đất đều được xử lý để đảm bảo khoản vay. Như vậy, tài sản này là thuộc quyền sở hữu của ông Huy, bà Huệ. Chấp hành viên đã thực hiện kê biên tài sản là quyền sử dụng 601m² đất (trong đó: đất ở 400m², đất vườn 201m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (gồm nhà cấp IV loại 1 diện tích 30,5m²; nhà cấp III loại 2 ba tầng diện tích 844,2m²; nhà cấp III loại 2 ba tầng diện tích 106,14m²; nhà cấp IV loại 1 diện tích 172,55m²; sân lát gạch diện tích 179,3m²; 05 cây cau vua) là đúng quy định pháp luật. Ngày 19/4/2018, tại buổi cưỡng chế đã có sự tham gia của các cơ quan liên quan và sự có mặt chứng kiến của bà Nguyễn Thị Là (con dâu của ông Huy, bà Huệ).

- Nội dung thứ năm ông cho rằng toàn bộ quá trình thực hiện cưỡng chế thi hành án đều không được thông báo, không được tham gia vì vậy cần phải hủy bỏ.

Sau khi kê biên tài sản, Hội đồng cưỡng chế đã giao cho bà Nguyễn Thị Là trông coi, bảo quản tài sản các tài sản kê biên. Bên cạnh đó, các thủ tục thông báo về thi hành án được Chấp hành viên thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp cho gia đình ông, bà. Do đó, nội dung khiếu nại này của ông, bà không có căn cứ để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của bà Mai Thị Huệ và ông Chu Hoàng Gia; cùng địa chỉ: thôn Thủ Dương, xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục THADS Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Lục Ngạn chỉ đạo Chấp hành viên phụ trách hồ sơ thực hiện việc thi hành án theo đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

Điều 2. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTDLTT& TK-TCTHADS;
- Cục trưởng;
- VKSND tỉnh;
- Lưu VT, HSKN, TĐT;



Giáp Hoàng Cự