

Số: 464 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 23 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Ngô Xuân Động, bà Hoàng Thị Thành
Địa chỉ: thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Ngô Xuân Động - sinh năm 1949, bà Hoàng Thị Thành sinh năm - 1958; cùng địa chỉ: Thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang khiếu nại Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Yên.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án và báo cáo giải trình của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Yên, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 06/2018/DS-ST ngày 18/4/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 15/2008/QĐ-SCBSBA ngày 07/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, Bản án số 92/2018/DS-PT ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang, đơn yêu cầu thi hành án của ông Ngô Xuân Thìn và bà Ngô Thị Bích. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang căn cứ điểm a khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36; khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự đã ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/02/2019 cho thi hành khoản;

- Yêu cầu ông Ngô Xuân Động phải hoàn trả ông Ngô Xuân Thìn số tiền 1.370.000 đồng chi phí định giá và đo đạc,

- Giao cho ông Ngô Xuân Thìn được sử dụng 83m² đất (trong đó, đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 23m²), tạm giao 43m² đất tại thửa số 96, tờ bản đồ số 50,

địa chỉ thửa đất: thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Hình vẽ EFGH), trị giá 152.772.000 đồng. Diện tích có các cạnh như sau:

Cạnh thứ nhất: từ điểm E đến điểm F dài 36.27m

Cạnh thứ hai: từ điểm F đến điểm G là đoạn gấp khúc dài 5.18m

Cạnh thứ ba: từ điểm G đến điểm H dài 32.18m

Cạnh thứ tư: từ điểm H đến điểm E dài 3.50m

Điểm F cách điểm G một đường thẳng dài 4.90m

Giao cho ông Ngô Xuân Thìn được sở hữu: Tường bao dài 31,04m x cao 1,9m = 58,976 m², trị giá 9.701.552 đồng và 01 cây mít trị giá 967.000 đồng;

- Giao cho bà Ngô Thị Bích được sử dụng diện tích 83m² đất (trong đó, đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 23m²), tạm giao 43m² đất tại thửa số 96, tờ bản đồ số 50 địa chỉ thửa đất: thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Hình vẽ CDEF), giá trị 152.772.000 đồng. Diện tích có các cạnh như sau:

Cạnh thứ nhất: từ điểm C đến điểm D là một đoạn thẳng dài 37.50m

Cạnh thứ hai: từ điểm D đến điểm E dài 3.50m

Cạnh thứ ba: từ điểm E đến điểm F là một đoạn thẳng dài 36.27m

Cạnh thứ tư: từ điểm F đến điểm C dài 3.50m

Điểm C cách điểm G một đường thẳng dài 0.8m. Kéo dài ZY đến cạnh CD là 30 cm. Giao cho bà Ngô Thị Bích được sở hữu: Tường bao dài 7m x 1,9m = 13,3m², trị giá 2.187.850 đồng, 02 cây vải trị giá 320.000 đồng, 01 giếng đào trị giá 3.380.000 đồng, 01 cây xoài trị giá 108.000 đồng, 01 cây sấu trị giá 70.000 đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo các Quyết định thi hành án theo quy định. Không đồng ý với nội dung Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS, 115/QĐ-CCTHADS, 118/QĐ-THADS cùng ngày 28/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Yên, ông Ngô Xuân Động, bà Hoàng Thị Thành làm đơn khiếu nại tới Cục THADS tỉnh Bắc Giang. Nội dung khiếu nại của ông Động, bà Thành thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Nội dung thứ nhất: ông, bà không đồng ý các Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS và Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên. Với lý do căn cứ dựa vào bản án có các nội dung sai, không phù hợp với thực tế khách quan của vụ án vi phạm nghiêm trọng quy định tố tụng.

Về nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục thi hành án dân sự nên không xem xét.

Nội dung thứ hai: ông, bà không đồng ý với nội dung các khoản phải thi hành theo Quyết định số 113/QĐ-CCTHADS yêu cầu ông phải trả cho ông Thìn số tiền 1.370.000 đồng chi phí định giá tài sản và đo vẽ; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS yêu cầu ông Ngô Xuân Động phải giao cho ông Ngô Xuân Thìn được sử dụng 83m² đất (trong đó, đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 23m²), tạm giao 43m² đất tại thửa số 96, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (Hình vẽ EFGH), trị giá 152.772.000 đồng, giao cho ông Ngô Xuân Thìn được sở hữu: Tường bao dài 31,04m x 1,9m = 58,976m², trị giá 9.701.552 đồng và 01 cây mít trị giá 967.000 đồng; Quyết định số 118/QĐ-CCTHADS giao cho bà Ngô Thị Bích được sử dụng 83m² đất (trong đó, đất ở 60m², đất trồng cây lâu năm 23m²) tạm giao 43m² đất tại thửa số 96, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất: thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang trị giá 152.772.000 đồng, giao cho bà Ngô Thị Bích được sở hữu: Tường bao dài 7m x 1,9m = 13,3m², trị giá 2.187.850 đồng, 02 cây vải trị giá 320.000 đồng, 01 giếng đào trị giá 3.880.000 đồng, 01 cây xoài trị giá 108.000 đồng, 01 cây sấu trị giá 70.000 đồng.

Về nội dung này, Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Yên ban hành Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS, 115/QĐ-CCTHADS, 118/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/02/2019 cho thi hành các khoản phải thi hành là có cơ sở. Tuy nhiên theo khoản 3 Điều 3 Luật THADS năm 2014 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định: *Người phải thi hành án là cá nhân, cơ quan, tổ chức phải thực hiện nghĩa vụ trong bản án, quyết định được thi hành.* Đối chiếu với quy định trên thì phần quyết định của bản án không tuyên rõ ai là người phải thực hiện nghĩa vụ giao tài sản cho ông Ngô Xuân Thìn, bà Ngô Thị Bích.

Căn cứ vào công văn số 90/CV-TDS ngày 17/4/2019 của Tòa dân sự Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang giải thích bản án nêu: “Theo quyết định của bản án dân sự phúc thẩm thì ông Ngô Xuân Động được sử dụng phần đất có diện tích 336m² đất (trong đó đất ở 240m², đất trồng cây lâu năm là 96m²), tạm giao cho ông Động sử dụng 172,5m² đất tại thửa đất số 96, tờ bản đồ số 50, địa chỉ thửa đất tại thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (phần đất này vợ, chồng ông Động vẫn đang quản lý).

Do phần diện tích đất còn lại hiện do vợ chồng ông Động, bà Thành đang quản lý nên vợ chồng ông Động bà Thành phải trích chia cho ông Ngô Xuân Thìn phần đất có diện tích là 83m² (trong đó đất ở là 60m² đất trồng cây lâu năm là 23m² và 43m² đất dôi dư). Ngoài ra vợ chồng ông Động, bà Thành phải trích chia cho bà Ngô Thị Bích phần đất có diện tích là 83m² đất (trong đó đất ở là 60m², đất trồng cây lâu năm là 23m²), đất có địa chỉ tại thửa số 96, tờ bản đồ số 50 tại thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang”.

Theo nội dung giải thích bản án nêu trên thì nội dung khiếu nại của ông Ngô Xuân Động, bà Hoàng Thị Thành là có cơ sở để xem xét.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Ngô Xuân Động, sinh năm 1949; bà Hoàng Thị Thành, sinh năm 1958 cùng địa chỉ: Thôn Phố, xã Liên Sơn, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Yêu cầu Chi cục THADS huyện Tân Yên ra quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án theo nội dung đính chính, giải thích bản án tại công văn số 90/CV-TDS ngày 17/4/2019 của Tòa dân sự Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Điều 2. Chi cục trưởng, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, người được thi hành án, người phải thi hành, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ông Ngô Xuân Động, bà Hoàng Thị Thành có quyền khiếu nại đến Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTTK,QLDL&UĐCNTT-TCTHADS;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh (phòng 11);
- Lưu VT, HSKN;



**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

Giáp Hoàng Cự