

Số: 705 /QĐ-CTHADS

Bắc Giang, ngày 07 tháng 6 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của các ông Nguyễn Văn Hải  
và Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng)

Địa chỉ: thôn Hạ 2, xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

### CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư Pháp quy định quy trình giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, đề nghị, kiến nghị, phản ánh trong thi hành án dân sự;

Xét đơn của các ông Nguyễn Văn Hải và Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng); địa chỉ: thôn Hạ 2, xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Nội dung khiếu nại Thông báo số 48/TB-THADS ngày 24/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang về việc không thụ lý đơn khiếu nại thi hành án.

Sau khi nghiên cứu đơn khiếu nại, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại và báo cáo giải trình của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, Cục trưởng Cục THADS tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

Căn cứ Bản án số 03/2017/DS-ST ngày 24/8/2017 và các Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 03/2016/QĐDS-ST ngày 14/6/2016; số 08/2016/QĐDS-ST ngày 05/8/2016; số 07/2016/QĐDS-ST ngày 04/8/2016; số 06/2016/QĐDS-ST ngày 03/8/2016; số 03/2017/QĐDS-ST ngày 24/8/2017; số 16, 17, 18/2017/QĐDS-ST cùng ngày 13/11/2017; số 15/2017/ QĐDS-ST cùng ngày 09/11/2017; số 14/2017/QĐDS-ST ngày 08/11/2017; số 25/2017/QĐDS-ST ngày 21/12/2017; số 05/2016/QĐDS-ST ngày 05/7/2016 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Động;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã ra các Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2016; số 43, 50, 51/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/8/2016; số 04, 05/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/10/2016; số 01, 12, 05/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/10/2017; số 11/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2016; số 21, 22, 23/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/11/2017; số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2017; số 25, 30, 31, 44/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/12/2017; số 46/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2018; số 47, 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/01/2018 cho thi hành án đối với ông Nguyễn Văn Ninh, bà Vũ Thị Thiện, địa chỉ: Hạ 2, xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Theo đó, ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện phải thi hành khoản án phí 81.230.500đồng và trả nợ các đương sự

4.761.000.000đồng; trong đó, ông Ninh phải thi hành 527.235.000đồng, bà Thiện phải thi hành 4.314.995.500đồng. Hiện tại, nghĩa vụ mà ông Nguyễn Văn Ninh và Vũ Thị Thiện còn phải thi hành là 2.721.994.000đồng; trong đó, ông Ninh phải thi hành 278.735.000đồng, bà Thiện phải thi hành 2.447.040.000đồng.

Quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã cho ông Nguyễn Văn Ninh và Vũ Thị Thiện được hưởng thời gian tự nguyện thi hành án. Hết thời gian tự nguyện thi hành án, ông Ninh, bà Thiện không tự nguyện thi hành. Chấp hành viên xác minh điều kiện thi hành án được biết ông Ninh, bà Thiện có điều kiện thi hành án. Ngày 23/5/2018, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã ra Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS về việc kê biên, xử lý tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Ninh và Vũ Thị Thiện đối với toàn bộ diện tích 394,2m<sup>2</sup> đất, cùng tài sản gắn liền với đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Hạ 2, xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang của hộ ông Nguyễn Văn Ninh và Vũ Thị Thiện. Gồm: 77m<sup>2</sup> thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 được UBND huyện Sơn Động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U859577 ngày 02/4/2003 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Ninh; Quyền sử dụng 30m<sup>2</sup> đất nông nghiệp tại thửa đất số 338 tờ bản đồ số 7 đất đã được UBND huyện Sơn Động cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N880493 ngày 02/6/1999 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Vinh (do vợ chồng ông Nguyễn Văn Ninh và Vũ Thị Thiện nhận chuyển nhượng của hộ bà Nguyễn Thị Vinh và ông Ninh và bà Thiện chưa làm thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng); Quyền sử dụng 287,2m<sup>2</sup> đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 13/7/2018, Chấp hành viên đã cho các bên đương sự thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Do các bên đương sự không thỏa thuận được, căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên ký Hợp đồng thẩm định giá với Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam. Ngày 20/7/2018 có chứng thư thẩm định giá tài sản số 1807081/CTTĐG-VVI đã thẩm định các tài sản kê biên có tổng giá trị 3.760.504.000đồng.

Ngày 06/8/2018, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 128/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá tài sản. Ngày 13/8/2018, Chấp hành viên có lập biên bản thỏa thuận với các bên đương sự về việc thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị cơ quan thi hành án dân sự giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ngày 14/8/2018, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 131/TB-CCTHADS về quyền ưu tiên mua tài sản chung cho các ông Nguyễn Văn Hải và Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) theo quy định.

Sau khi hết thời hạn 3 tháng để thực hiện quyền ưu tiên mua theo khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự, ngày 16/01/2019 Chấp hành viên tiến hành ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên với Công ty cổ phần Đấu giá và Đầu tư DHL (gọi tắt là Công ty DHL) và Thông báo số 08/TB-THADS về việc bán tài sản đã kê biên được ấn định vào ngày 13/02/2019 đồng thời đã thông báo đến đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

Căn cứ Thông báo kết quả đấu giá tài sản số 10/CV-DHL ngày 12/02/2019

của Công ty DHL về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 14/TB-THADS ngày 13/02/2019 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản đã kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện. Do các bên đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá, ngày 25/02/2019 Chấp hành viên đã ban hành Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS về việc giảm giá tài sản (lần 1) đối với tài sản đã kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện, giá sau khi đã giảm còn lại là: 3.335.853.600đồng và Thông báo số 15/TB-THADS ngày 25/02/2019 về quyền ưu tiên mua tài sản chung cho các ông Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và Nguyễn Văn Hải (con trai ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện). Ngày 25/02/2019, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo Quyết định số 01 và Thông báo số 15 cùng ngày 25/02/2019 cho ông Nguyễn Văn Ninh, bà Vũ Thị Thiện cùng hai con Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và Nguyễn Văn Hải theo khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự.

Ngày 19/3/2019, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 27/TB-THADS về việc bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện.

Ngày 08/4/2019, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, Công ty DHL đã tiến hành cuộc bán đấu giá tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện. Kết quả đấu giá, bà Ngọc Thị Oanh, địa chỉ: Thượng 2, xã An Châu, huyện Sơn Động là người mua được tài sản của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện với giá: 3.338.886.686đồng.

Căn cứ vào kết quả bán đấu giá, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 39/TB-THADS ngày 11/4/2019 về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên. Thông báo này được Chấp hành viên thực hiện việc thông báo hợp lệ cho ông Ninh, bà Thiện, anh Hải, anh Năng nhưng ông Ninh, bà Thiện, ông Hải và ông Năng nhận nhưng không ký biên bản.

Ngày 17/4/2019, ông Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và ông Nguyễn Văn Hải có đơn khiếu nại về việc thực hiện kê biên, tổng đạt các quyết định và thực hiện trình tự thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đối với hồ sơ thi hành án của ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện. Ngày 24/4/2019 Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã ban hành Thông báo số 48/TB-CCTHADS về việc không thụ lý đơn khiếu nại về thi hành án. Không đồng ý với Thông báo số 48/TB-CCTHADS, các ông Nguyễn Hoài Năng và Nguyễn Văn Hải tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Nội dung khiếu nại của các ông Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và Nguyễn Văn Hải thuộc thẩm quyền giải quyết của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang. Về nội dung khiếu nại của các ông Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và Nguyễn Văn Hải, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang nhận thấy:

- Nội dung thứ nhất: Ông cho rằng việc kê biên tài sản ngay từ ban đầu để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động lựa chọn đấu giá đã không mời anh em ông tham dự, không kê biên những tài sản trên đất ở của gia đình ông.

*Các thiết bị điện tử trong nhà, ti vi, tủ lạnh, điều hòa nhiệt độ, cây cối trên đất. Vì đây là tài sản của anh, em ông.*

Về nội dung này: + Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã có Thông báo số 03/TB-CCTHADS ngày 05/01/2019 về lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo đúng quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Sau khi ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, chấp hành viên đã có Thông báo số 07/TB-CCTHADS ngày 16/01/2019 về tổ chức bán đấu giá tài sản theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự và thông báo hợp lệ cho các đương sự, người có quyền nghĩa vụ liên quan.

+ Về các tài sản khác như các thiết bị điện tử trong nhà, ti vi, tủ lạnh, điều hòa nhiệt độ, cây cối trên đất. Các tài sản khác trên đất của gia đình ông không kê biên vì: Khi kê biên tài sản là nhà, đất và tài sản trên đất thì đất đã đủ số tiền cần phải thi hành án của ông Ninh, bà Thiện nên không cần thiết kê biên các tài sản khác. Tại khoản 3 Điều 71 Luật Thi hành án dân sự quy định về biện pháp cưỡng chế thi hành án: *“Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án”*.

Căn cứ khoản 1 Điều 13 Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 quy định: *“Việc áp dụng biện pháp đảm bảo, cưỡng chế thi hành án phải tương ứng với nghĩa vụ của người phải thi hành án các chi phí cần thiết”*.

- *Nội dung thứ hai: Ông cho rằng khi tổng đạt quyết định về mặt cưỡng chế kê biên tài sản chỉ thông báo cho ông Ninh, bà Thiện biết trong khi anh em ông hoàn toàn không biết gì về các quyết định đó. Mặc dù tài sản đó là của anh em ông được chia là 50/50 theo luật.*

Về nội dung này, ngày 23/5/2018 Chấp hành viên đã thực hiện giao Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS về việc kê biên, xử lý tài sản giao trực tiếp cho ông Ninh, bà Thiện và anh Năng ký nhận, còn anh Hải thì ông Ninh, bà Thiện cam kết sẽ giao tận tay cho anh Hải.

*Nội dung thứ ba: Ông cho rằng việc thông báo đấu giá tài sản ngày 16/01/2019 đến ngày thông báo về việc ưu tiên mua tài sản chung là quá vô lý vì quá ngắn thời gian. Ngày 25/02/2019 (1 tháng 9 ngày) ngay việc đó chúng tôi cũng không được nhận trực tiếp, đặt giả sử có nhận được thông báo thì ngay kể cả những người giàu có cũng không huy động tiền mặt được để tham gia mua tài sản đó.*

Về nội dung này, Chấp hành viên đã ban hành Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2019 đối với tài sản đã kê biên của hộ ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện, giá sau khi đã giảm còn lại là: **3.335.853.600đồng**. Cùng ngày, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 15/TB-THADS ngày 25/02/2019 về quyền ưu tiên mua tài sản chung cho ông Nguyễn Hoài Năng (tức Nguyễn Văn Năng) và ông Nguyễn Văn Hải, Chấp hành viên đã thực hiện việc thông báo vào ngày 26/02/2019 cho ông Nguyễn Văn Ninh bà Vũ Thị Thiện cùng hai con Nguyễn Hoài Năng và Nguyễn Văn Hải biết. Chấp hành viên đã thực hiện đúng theo quy định tại khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự, cụ thể: *“...Trước khi bán tài sản lần đầu đối với tài sản thuộc sở hữu chung, Chấp hành viên thông báo và định thời hạn cho chủ sở hữu chung mua phần tài sản của*

người phải thi hành án theo giá đã định trong thời hạn 03 tháng đối với bất động sản, 01 tháng đối với động sản; đối với những lần bán tài sản tiếp theo thì thời hạn là 15 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự.”

Nay việc ông khiếu nại Thông báo số 48/TB-THADS ngày 24/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang về việc không thụ lý đơn khiếu nại thi hành án. Theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 140 Luật Thi hành án dân sự quy định “Đối với quyết định, hành vi sau khi áp dụng biện pháp cưỡng chế là 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc biết được hành vi đó”; khoản 4 Điều 141 quy định những trường hợp khiếu nại không được thụ lý giải quyết: ... “Thời hạn khiếu nại đã hết.”

Từ những lý do trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động đã ban hành Thông báo số 48/TB-CCTHADS ngày 24/4/2019 về việc không thụ lý đơn khiếu nại về thi hành án là phù hợp với quy định của pháp luật. Do đó, nội dung khiếu nại của các ông Nguyễn Hoài Năng và ông Nguyễn Văn Hải là không có cơ sở để chấp nhận.

Từ những căn cứ và nhận định nêu trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn khiếu nại của các ông Nguyễn Hoài Năng và Nguyễn Văn Hải, địa chỉ: thôn Hạ 2, xã An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Giữ nguyên nội dung Thông báo số 48/TB-THADS ngày 24/4/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Động, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /s/

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Tổng cục THADS (Vụ GQKNTC);
- TTTKQLDL&UDCNTT-TCTHADS;
- Cục trưởng (để b/c);
- VKSND tỉnh (phòng 11);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- Lưu VT, HSKN.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Giáp Hoàng Cự**

