

Số: 422 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 25 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 330/TB-THADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ngày 22/3/2024 của bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1958 đại diện theo ủy quyền của chị Ngô Thị Thủy, sinh năm 1980 cùng địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: Chị Ngô Thị Thủy sinh năm 1980, Cư trú: Thôn Trung Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:

Quyền sử dụng đất có diện tích 130,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 46,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 84,5m<sup>2</sup> nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 307,0m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 120,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 187,0m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, địa chỉ thửa đất: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI

248051 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 18/8/2017 cho hộ ông Trần Văn Sơn, sinh năm 1977, địa chỉ: Thôn Quế Sơn, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 (một) phần nhà bếp có diện tích 7,7 m<sup>2</sup> tường xây 110mm chất hoàn thiện, không sơn hoặc vôi ve, mái khung bằng gỗ tạp, lợp ngói Proximăng, cửa bếp được ghép bằng ván gỗ cốt pha, nền láng xi măng.

+ 01 (một) Sân có diện tích 84 m<sup>2</sup> lát gạch đỏ (đất nung) kích thước 40 x 40cm.

+ 02 (hai) cánh cổng khung tuýp ống sắt bịt lưới B40, diện tích 4,2 m<sup>2</sup>, 01 cánh gắn vào tường bếp, 01 cánh gắn vào trụ cổng có kích thước 30 x 30 x 210cm.

+ 01 (một) nhà tắm diện tích 2,73 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, xây 3 mặt chất hoàn thiện, trên mái đập tấm ngói Proxi măng, nền láng xi măng.

+ 01 (một) mái hiên trước nhà tắm có diện tích 8,14 m<sup>2</sup>. Cột trụ, khung bằng gỗ + tre, lợp ngói Proxi măng, bên dưới là nền láng xi măng.

+ 01 (một) tường hoa cạnh nhà tắm diện tích 3,0 m<sup>2</sup>, tường xây 110mm bổ trụ chất hoàn thiện.

+ 03 (ba) trụ xây gạch, mỗi trụ có kích thước dài, rộng, cao là 20 x 20 x 120cm (trụ đặt téc nước).

+ 01 (một) khu vệ sinh có diện tích 1,5 m<sup>2</sup>, tường xây gạch 110mm không chất, trên mái đập ngói Proxi măng. Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2011 với giá trị là **361.413.900** đồng (Ba trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm mười ba nghìn, chín trăm đồng).

Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án là ông Trần Văn Sơn biết việc đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án của người được thi hành án là chị Ngô Thị Thủy do bà Nguyễn Thị Nga đại diện theo ủy quyền.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu ông Trần Văn Sơn không nộp đủ số tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án là chị Ngô Thị Thủy.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án là ông Trần Văn Sơn, người được thi hành án là chị Ngô Thị Thủy do bà Nguyễn Thị Nga đại diện theo ủy quyền và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hoà;
- Trang TTĐT Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Huy Biên**