

Số: 95.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 04 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản, quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án,

Căn cứ Khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014); Căn cứ điểm b Khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 194/2023/HSST ngày 06/11/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 40/TB-TA ngày 20/11/2023, số 40/TB-TA ngày 02/4/2024 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185, 191/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 61/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án số 584/TB-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405081/CT-TPV ngày 30/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Phòng 1102, chung cư Aqua Pank, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án: bà Trần Thị Hương
Địa chỉ nơi ở: Phòng 601, tầng 6, Toà nhà Việt Thắng, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Ngô Sỹ Hoàn (là chồng bà Nguyễn Thị Hằng)

Địa chỉ: Phòng 1102, chung cư Aqua Pank, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

I. Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế kê biên như sau:

Loại nhà ở căn hộ chung cư số A-1102, (Căn hộ thuộc tầng 11). Tên nhà chung cư: Toà nhà chung cư hỗn hợp OCT8A, diện tích sàn 91,05 m², hình thức sử dụng riêng 91,05m². Căn hộ thuộc tầng 11, Toà nhà Chung cư hỗn hợp OCT8A thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 21, diện tích 4546,8m², địa chỉ: Lô OCT8A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nhà ở

được cấp giấy chứng nhận số DL 366529 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/3/2023 cho chủ sử dụng Nguyễn Thị Hằng.

Kết quả thẩm định: **2.194.305.000** đồng (*Hai tỷ một trăm chín mươi tư triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng*)

2. Yêu cầu định giá lại tài sản

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này bà Nguyễn Thị Hằng, bà Trần Thị Hương, ông Ngô Sỹ Hoàn được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

3. Quyền ưu tiên mua tài sản chung.

Ông Ngô Sỹ Hoàn (là chồng bà Nguyễn Thị Hằng) được quyền ưu tiên mua $\frac{1}{2}$ giá trị phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung là nhà ở căn hộ chung cư số A-1102, (Căn hộ thuộc tầng 11). Tên nhà chung cư: Toà nhà chung cư hỗn hợp OCT8A, diện tích sàn 91,05 m², hình thức sử dụng riêng 91,05m². Căn hộ thuộc tầng 11, Toà nhà Chung cư hỗn hợp OCT8A thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 21, diện tích 4546,8m², địa chỉ: Lô OCT8A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Nhà ở được cấp giấy chứng nhận số DL 366529 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 27/3/2023 cho chủ sử dụng Nguyễn Thị Hằng. Giá trị thẩm định giá: **2.194.305.000** đồng (*Hai tỷ một trăm chín mươi tư triệu, ba trăm linh năm nghìn đồng*).

Trước khi bán tài sản lần đầu đối với tài sản thuộc sở hữu chung, ông Ngô Sỹ Hoàn được ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã định trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày được thông báo hợp lệ.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Vậy, Chi cục dân sự thành phố Bắc Giang thông báo để bà Nguyễn Thị Hằng, bà Trần Thị Hương, ông Ngô Sỹ Hoàn biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan