

Số: 940 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về quyền ưu tiên mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng

Kính gửi: Ông Đặng Quang Hiến, sinh năm 1954, địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 20, Khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022; Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2021/DSST ngày 23/12/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 34/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 62/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 20/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Đặng Quang Hiến (chồng bà Đặng Thị Gọn) được biết, theo quy định của pháp luật thì ông Đặng Quang Hiến được quyền ưu tiên mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Đặng Thị Gọn trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này.

Tài sản kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 100 m² đất ở tại nông thôn, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoàn Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang trong tổng số diện tích 246,4 m² đất (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiến và bà Đặng Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang

Hiền, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) đoạn tường bao xây trên diện tích đất kê biên có diện tích 48 m², tường xây 110 bờ trụ, trát hoàn thiện, trên đỉnh một đoạn tường tiếp giáp với đường giao thông có cắm cọc sắt hình chữ V lưới B40 diện tích 8,58 m².

+ 01 (một) đoạn tường xây chắn trước sân nhà có diện tích 5 m².

+ 01 (một) cây soài có đường kính gốc khoảng từ 40 – 50cm.

+ 02 (hai) cây sưa có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.

+ 02 (hai) cây bưởi có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 15 – 20cm.

+ 02 (hai) cây mít có đường kính gốc mỗi cây khoảng từ 5 – 10cm.

+ 01 (một) cây táo có đường kính gốc khoảng từ 20 – 30cm.

+ 01 (một) cây khế có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây hồng xiêm có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

+ 01 (một) cây sung có đường kính gốc khoảng từ 10 – 15cm.

+ 01 (một) cây chanh có đường kính gốc khoảng từ 4 – 5cm.

Giá các tài sản kê biên của bà Gọn để ông Đặng Quang Hiền được quyền ưu tiên mua theo giá đã ra quyết định giảm giá (lần 2) để đưa ra bán đấu giá tiếp là: **356.197.500đ (Ba trăm năm mươi sáu triệu một trăm chín mươi bảy nghìn năm trăm đồng).**

Để đảm bảo cho việc thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Đặng Quang Hiền được biết, nếu hết thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà ông Đặng Quang Hiền không mua phần tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Đặng Thị Gọn trong khối tài sản thuộc sở hữu chung của vợ chồng, thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa sẽ tiếp tục đưa ra bán đấu giá để đảm bảo việc thi hành án của bà Đặng Thị Gọn theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo để ông Đặng Quang Hiền và các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi