

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/QĐ- CCTHADS

Lạng Giang, ngày 03 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo số 1322/TB-THADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Xét đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Lương Văn Sanh sinh năm 1974 và bà Hà Thị Hương sinh năm 1971, địa chỉ: Thôn 4 (thôn Đông), xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, cụ thể:

* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1189 (lô 5), tờ bản đồ số 14, diện tích 244,5m² đất ở tại nông thôn được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 510137 ngày 31/12/2015 mang tên ông Lương Văn Sanh và bà Hà Thị Hương, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã An Hà, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Mái tôn làm năm 2019: 10m x 5,2m = 52m² (Giá trị còn lại 60%);

- Sân bê tông làm năm 2019: 18,5m x 4,5m x 0,1m = 8,3 m² (Giá trị còn lại 60%);

- Nhà ở cấp 4 xây năm 2019 (thuộc nhà cấp 4 loại 1): 10m x 7,5m = 75m² (Giá trị còn lại 70%);

- Nhà bếp loại B xây năm 2019: (5,5m x 9,6m) - (5m x 3m) = 37,8m² (Giá trị còn lại 60%);

- Mái tôn bếp làm năm 2019: 1,9m x 9,6m = 18,2m² (Giá trị còn lại 60%);

- Nhà vệ sinh loại B làm năm 2019: $5\text{m} \times 3\text{m} = 15\text{m}^2$ (Giá trị còn lại 60%);
- Trụ công xây cay bê tông làm năm 2019: $(0,6 \times 0,6 \times 2) \times 2,5 \times 2 \text{ trụ} = 3,6\text{m}^3$ (Giá trị còn lại 60%);
- Cổng sắt làm năm 2019: $3,3\text{m} \times 2,5\text{m} = 8,25\text{m}^2$ (Giá trị còn lại 60%);
- Tường cay bê tông dày 130mm xây 2019: $(14\text{m} \times 1,6\text{m}) + (14\text{m} \times 1,6\text{m}) = 44,8 \text{ m}^2$ (Giá trị còn lại 60%).
- Cây cối trên đất gồm:
 - + 01 cây xoài gốc 7-9cm;
 - + 01 cây mít gốc 7-9cm;
 - + 01 cây vú sữa gốc 9-12cm;
 - + 03 cây đu đủ;
 - + 02 cây đinh lăng;
 - + 01 cây khế.

Giá khởi điểm bán lần đầu là: 1.641.668.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Mức giảm giá là $10\% \times 1.641.668.000 \text{ đồng} = 164.166.800 \text{ đồng}$ (Một trăm sáu mươi tư triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm đồng).

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản lần hai là: 1.477.501.000đ (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm linh một nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Hiền