

Số: 23 /QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 18 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 38/2023/QĐST-DS ngày 11/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 182/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá tài sản số 264/CV-DHL ngày 08/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Lê Văn Bình, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Xóm Thanh Phong, thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 165.3m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 444, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 344249 ngày 30/6/20214 cho ông Lê Văn Bình, sinh năm 1971, bà Nguyễn Thị Quý, sinh năm 1981 và tài sản gắn liền với đất.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ 01 một nhà ở hai tầng có tổng diện tích 201,6m<sup>2</sup> cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tường xây gạch 220, trát, sơn hoàn thiện, tường ngoài phòng khách ốp gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, dưới trần phòng khách ốp thạch cao, nền lát gạch liên doanh, cầu thanh tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín có đầy đủ thiết bị vệ sinh, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa đi bằng nhôm kính, cửa sổ bằng

nhôm kính, cửa chính bằng sắt xếp có lá gió.

- Tầng 2 có diện tích 100,8m<sup>2</sup>, tường xây 220, trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch liên doanh, trần bê tông cốt thép, cửa sổ khung nhôm kính, cửa các phòng bằng gỗ, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá, gồm 04 phòng và 01 phòng vệ sinh khép kín đầy đủ thiết bị vệ sinh điện nước.

- Trên tầng 2 có 01 tum trống nóng đồ trần bê tông cốt thép có diện tích 9,4m<sup>2</sup>, cửa tum bằng ống sắt tuýp bít tôn, một phần mái chống nóng hoành sắt, kỳ kèo sắt lợp tôn có diện tích 50m<sup>2</sup>, một phần xây tường be cao 3m, trát sơn hoàn thiện, không có mái, nền lát gạch chống trơn có diện tích 41,4m<sup>2</sup>.

- 01 bán mái trước cửa nhà, mái lợp tôn xộp chống nóng khung sắt hộp có diện tích 72m<sup>2</sup>, nền láng bê tông, tường một vế.

- 01 (một) tường xây phía trước nhà, xây gạch 110 trát, sơn hoàn thiện có diện tích 10,8m<sup>2</sup>.

- 01 cổng sắt gồm 04 cánh sắt hộp + nan sắt hộp, diện tích 11.1m<sup>2</sup> và 02 trụ cổng xây gạch trát hoàn thiện.

- 01 giếng khoan năm 2012, khoan bằng máy nổ thủ công hút nước sâu khoảng 50m

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **2.500.000.000** đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Mức giảm giá là 8% = 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng), mức giá còn lại đề nghị tiếp tục bán là: **2.300.000.000** đồng (Hai tỷ ba trăm triệu đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thúy Hằng**