

Số: 24/QĐ-CCTHADS

Hiệp Hòa, ngày 22 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 104/2023/DSST ngày 31/8/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08/9/2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 92a/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02/11/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/DSST ngày 05/01/2024; Quyết định sửa chữa bản án số 10b/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự sơ thẩm số 23/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 19/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 10/2024/QĐST-DS ngày 23/01/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 20/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 105/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/3/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 122/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 176/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 196/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 208/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án chủ động số 210/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 215/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo về kết quả đấu giá tài sản số 273/CV-DHL ngày 10/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Hoa, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Xóm 4, thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 53,4m², Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 352, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất: Thôn Hương Ninh, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 042122 ngày 25/4/2019 cho ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1986.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 một nhà ở 3 tầng tổng diện tích 164.6m² cụ thể:

- Tầng 1 có diện tích 59.2m² (trong đó diện tích nhà trên đất là 53.4m², diện tích văng xây dựng trên khoảng không thuộc hành lang giao thông có diện tích 5,8m²) nền lát gạch men, tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, tường ốp gạch men 0.85m trang trí, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa bên ngoài bằng cửa cuốn chạy mô tơ điện, gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh khép kín hệ thống điện, nước đầy đủ và 01 mái hiên.

- Tầng 2 có diện tích 53.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch men, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn gỗ, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng và 01 nhà vệ sinh khép kín, đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước.

- Tầng 3 có diện tích 52.2m², tường xây chịu lực trát, sơn hoàn thiện, nền lát gạch men, cửa chính, cửa phòng, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 02 phòng, mái khung sắt lợp tôn, ốp trần tôn trống nóng.

- 01 giếng khoan năm 2021, khoan thủ công hút nước sâu khoảng = 50m

- Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **1.020.606.000** đồng (Một tỷ không trăm hai mươi triệu sáu trăm linh sáu nghìn đồng).

Mức giảm giá là 8% = 81.648.000đ (Tám mươi một triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng), mức giá còn lại đề nghị tiếp tục bán là: **938.958.000** đồng (Chín trăm ba mươi tám triệu chín trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thúy Hằng