

Số: 405/QĐ-CCTHADS

Yên Dũng, ngày 05 tháng 8 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản ( LẦN 2 )**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Bản án số 124/DSPT ngày 14/8/2023 và quyết định số 47/QĐ-SCBSBA ngày 15/9/2023 của TAND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Bản án số 13/DSST ngày 30/3/2023 và thông báo số 09/TA-TB ngày 27/4/2023 của TAND huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2405019/CT-TPV, ngày 09/5/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số 184/TB-BN ngày 14/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 332/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Dũng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá không thành số 226/TB-BN ngày 25/7/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Giảm giá tài sản của ông Phùng Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Tam, cùng địa chỉ: thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng 87,9m<sup>2</sup> đất tại thửa số 840, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại: thôn Trung, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số DB 475822, số vào sổ cấp GCN: CS01109 do Sở tài nguyên và Môi trường Bắc Giang cấp ngày 19/7/2021 cho ông Phùng Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Tam.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **949.320.000đ** (Chín trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng)

Mức giảm giá của lần tiếp theo là 10%: **94.932.000đ** (Chín mươi tư triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần này là **854.388.000đ** (Tám trăm năm mươi tư triệu, ba trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Yên Dũng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Văn Luận