

Số: 23 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 19 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 228/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 229/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2406033/CT-TPV và số 2406034/CT-TPV cùng ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV).

Căn cứ thông báo số 1455/TB-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của bà Nguyễn Thị Lan. Địa chỉ: Số 14, ngõ 211, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 301; tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1B, phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang; diện tích: 83,2m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 680989, số vào sổ cấp: H01573/QĐ số: 2738/QĐ-UBND T153/Q9 do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 30/06/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Lan.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 998.400.000đ (Chín trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = 99.840.000đ (Chín mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo: 898.560.000đ (Tám trăm chín mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của thửa đất số 57, tờ bản đồ số 27 (Bản đồ địa chính năm 2009); địa chỉ thửa đất: Số nhà 14, ngõ 211, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang; diện tích 54,75m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 628240, số vào sổ cấp GCN: CS02321 Q18-T136 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 07/01/2020, mang tên Bà Nguyễn Thị Lan.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 1.801.594.000đ (Một tỷ, tám trăm linh một triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = 180.159.400đ (Một trăm tám mươi triệu, một trăm năm mươi chín nghìn, bốn trăm đồng)

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo: 1.621.434.600đ (Một tỷ, sáu trăm hai mươi một triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm đồng)


Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân TPBG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liên