

Số: 25/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 28 tháng 08 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 21/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 162/QĐ-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2406044/CT-TPV ngày 28/06/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV)

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1476/TB-CCTHADS ngày 14 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà **Giáp Thị Cách** (là người có tài sản bảo đảm khoản vay cho của ông **Hà Đức Hải**, bà **Nguyễn Thị Phú**.)

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 290,6m², thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 73; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: thôn Non (nay là tổ dân phố Thành Non), xã Xương Giang (nay là Phường Xương Giang), thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 148526, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01203/QĐ số 147/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/11/2005 cho người sử dụng đất ông Hà Văn Hiếu, bà Giáp Thị Cách. Bà Giáp Thị Cách nhận thừa kế toàn bộ thửa đất theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 548/2014/VBTT được văn phòng công chứng Thiên Long công chứng ngày

13/5/2014. Ngày 16/5/2014 được văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất chính lý trang 4. (Phiếu xác nhận hiện trạng thửa đất ngày 28/7/2023 thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ 28 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang.

Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên gồm:

- Nhà 1 tầng và chống nóng sát trà bằng tấm Prôximăng diện tích 48,26m²
- Nhà cấp IV diện tích 21,8 m²
- Nhà tạm diện tích 32,9 m²
- 01 cây nhãn đường kính gốc 35 cm, cao 08 m, đường kính tán khoảng 06 m.
- Nhà ở 3 tầng kích thước 5 x 11,22m, (tầng 3 lợp mái dài 7,72m; chống nóng dài 3,5m) diện tích = 56,1m²/Sàn (trong đó 13,25m² ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; diện tích 42,85 m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.)
- Công trình phụ cấp IV, diện tích = 11,9m²

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá lần đầu liền kề: **3.879.185.000 đ** (Ba tỷ tám trăm, bảy mươi chín triệu một trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

Mức giảm giá là 10% = **387.918.500 đ** (Ba trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm mười tám nghìn năm trăm đồng)

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá: **3.491.266.500 đ** (Ba tỷ, bốn trăm chín một triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Loan