

Số: 27/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 29 tháng 08 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 2)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2023/KDTM-ST ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 47/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2405030//CT-TPV ngày 14/5/2024 Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1498/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Vũ Văn Linh

Địa chỉ: Thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 110,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 58; địa chỉ thửa đất: thôn Phúc Thượng, xã Song Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số CT 628356 ngày 20/12/2019, tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Vũ Văn Linh.

2. Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- Nhà ở, loại cấp III, 03 tầng xây dựng năm 2019, diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 283 m<sup>2</sup> (Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>, Tầng 02 có diện tích 87,7 m<sup>2</sup>, Tầng 03 có diện tích 87,7 m<sup>2</sup>).

Cụ thể:

+ Tầng 01 diện tích xây dựng 110,6 m<sup>2</sup>: gồm: có 01 cửa ra vào kính thủy lực và cửa cuốn, 01 nhà vệ sinh cánh cửa kính khung nhôm, phía bên trên nhà vệ sinh có

01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 phòng bếp cửa kính đầy, 01 cửa kính khung Inox.

+ Tầng 02 diện tích 87,7 m<sup>2</sup> gồm: có 01 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, nhà vệ sinh khép kín cửa kính khung nhôm, bên trên nhà vệ sinh có 01 kho treo cửa kính khung nhôm, 01 phòng khách, 01 sân phơi có cửa là cửa kính khung nhôm, mái lợp tôn, khung sắt.

+ Tầng 03 diện tích 87,7 m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng ngủ cửa ra vào vào bằng gỗ, cửa ra ngoài phía ban công là cửa kính khung nhôm và 01 cửa sổ là cửa kính khung nhôm, 01 phòng kho không có cửa ra vào, 01 phòng thờ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng kính khung nhôm bên trên nhà vệ sinh có 02 kho treo cửa kính khung nhôm.

- Tầng Tum: khung sắt, mái nhựa bao quanh là chấn song sắt.

- Hệ thống cầu thang từ tầng 01 đến tầng 03 làm bằng gỗ, cầu thang từ tầng 03 lên tầng tum bằng sắt.

(Hiện nay đang thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **3.557.977.200 đ** (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy bảy nghìn hai trăm đồng)

Mức giảm giá là **10%** = **355.797.720 đ** (Ba trăm năm lăm triệu, bảy trăm chín bảy nghìn, bảy trăm hai hai mươi đồng)

Giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá: **3.202.179.480 đ** (Ba tỷ, hai trăm linh hai triệu, một trăm bảy chín nghìn bốn trăm tám mươi đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Thị Loan**