

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2206 /TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 26 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Ông Giáp Thanh Hoàn - bà Hoàng Thị Quỳnh  
Cùng địa chỉ: Thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 471/CV-DHL ngày 15/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 05;

Căn cứ Thông báo số 2169/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 05);

Căn cứ Công căn số 1065/2024/CV-VPB ngày 26/11/2024 của Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) về việc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 26/11/2024 của người phải thi hành án là Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng  
địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:



1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 04, diện tích 221,6m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT): 209,5m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN): 12,1m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số DB 426893 cấp ngày 01/4/2021, số vào sổ cấp GCN: CS 12218 mang tên bà Bùi Thị Cộn. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Hoàn - Quỳnh.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Huân - Kết.
- Phía Đông Bắc giáp đường ngõ.

(\* ) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà cấp 3 loại 1 xây dựng năm 2017 diện tích sàn 371,5m<sup>2</sup>.
- 01 bán mái tôn diện tích 129,3m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017.
- 01 nhà tạm loại C diện tích 12m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch lá nem diện tích 117,3m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017.
- 01 tường rào xây gạch bổ trụ, gạch chỉ 220mm xây dựng năm 2017 có tổng diện tích 23,97m<sup>2</sup>.
- 01 cổng sắt diện tích 7,5m<sup>2</sup> làm năm 2017.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 645, tờ bản đồ số 04, diện tích 142,3m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn (ONT)), địa chỉ thửa đất: thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, huyện Việt Yên (nay là thôn Mai Thượng, xã Hương Mai, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cấp Giấy chứng nhận số CV 959068 cấp ngày 18/12/2019, số vào sổ cấp GCN: CH 02279 mang tên ông Giáp Hải Yên. Ngày 27/7/2021 chuyển nhượng cho ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

- Phía Đông Nam giáp trục đường Kè Chàng đi phố Hoa.
- Phía Tây Nam giáp nhà Bùi Thế Sản.
- Phía Tây Bắc giáp nhà Bùi Thế Huân.
- Phía Đông Bắc giáp nhà Bùi Thị Cộn.

(\* ) Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

- 01 nhà ở 02 tầng cấp 3 loại 2 có diện tích 71,6m<sup>2</sup> xây dựng năm 2012.
- 01 bán mái tôn diện tích 30,2m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017.
- 01 sân gạch diện tích 30,2m<sup>2</sup> xây dựng năm 2012.
- 01 cổng sắt diện tích 10,25m<sup>2</sup> làm năm 2012.
- Tường bao loại tường 10 bổ trụ diện tích 17m<sup>2</sup> xây dựng năm 2012.
- Công trình phụ mái tôn (nhà chăn nuôi loại B) diện tích 40,5m<sup>2</sup> xây dựng năm 2012.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Giáp Thanh Hoàn và bà Hoàng Thị Quỳnh biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hoàn**

